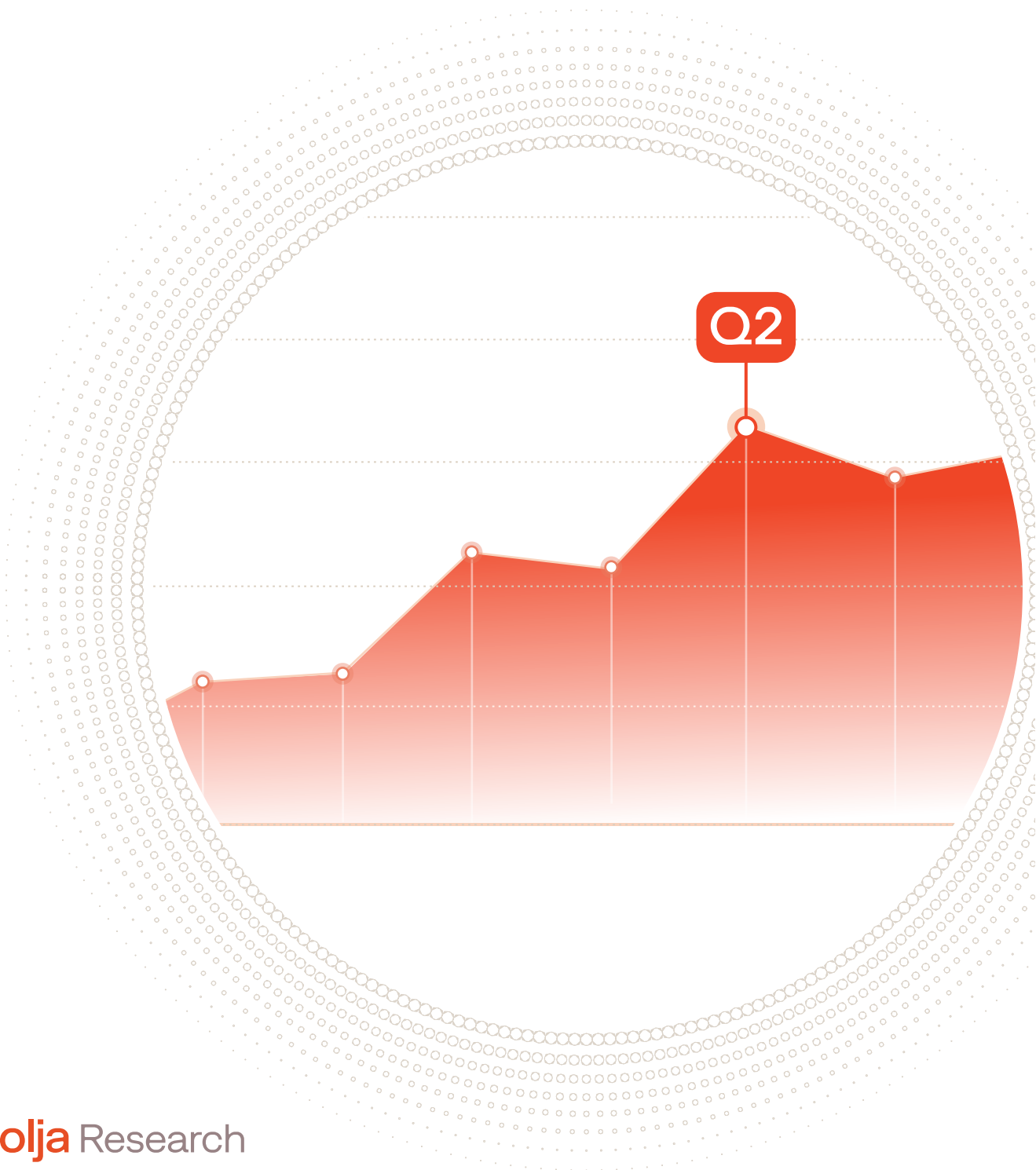


2026년 2분기 국내 숙박업 동향 보고서

QUARTERLY TRENDS

IN THE KOREA LODGING INDUSTRY



CONTENTS

Trend

2026년 2분기 숙박업 동향	01
------------------	----

Issue

방한 일본인 숙박 수요의 현장 체감과 숙박업계 대응	16
------------------------------	----

Appendix 01

숙박업 동향 조사 개요	19
--------------	----

Appendix 02

지역별/숙소유형별 운영 현황 데이터	20
---------------------	----

Trend. 2026년 2분기 숙박업 동향

방한 외래 관광객 증가세 지속과 5월 황금연휴 등 계절적 성수기 진입에 힘입어, 2026년 2분기 국내 숙박시장은 2025년 2분기 대비 모든 부문의 실적이 일제히 개선됐다. 이번 분기에는 주요 숙소 부문에서 OCC 상승폭이 ADR 상승폭을 웃돌면서, 객실단가 인상과 함께 점유율 개선이 RevPAR 증가에 상대적으로 크게 기여한 것으로 나타났다. 지난 분기 수혜에서 소외되었던 펜션과 중저가 숙소까지 반등에 성공한 가운데 5성급 호텔은 필두로 공유숙박과 리조트 부문이 시장 성장을 견인했다. 5성급 호텔은 객실 점유율(OCC)이 21.6% 급증하며 객실당매출(RevPAR)이 32.2% 올라 전 부문 중 가장 높은 성장률을 기록했으며, 공유숙박(RevPAR +22.4%)과 리조트(RevPAR +20.7%) 역시 두 자릿수의 OCC 증가를 바탕으로 높은 성장세를 보였다. 이에 힘입어 호텔/리조트 전체 부문은 객실단가(ADR)가 6.0%, OCC가 9.1% 상승하며 전체 RevPAR가 15.6% 증가했는데, OCC의 상승폭이 ADR보다 컸다는 점에서 이번 분기 실적 개선의 핵심 동력은 요금 인상이 아닌 수요 회복이었음을 알 수 있다.

전분기인 2026년 1분기 대비로도 봄·초여름철 계절적 성수기 효과에 힘입어 모든 숙소 부문의 RevPAR가 상승했다. 호텔/리조트 전체 부문은 ADR이 7.5%, OCC가 10.2% 증가하면서 전체 RevPAR가 18.5% 올랐다. 부문별로는 공유숙박의 RevPAR가 17.0% 증가했고, 특히 리조트 부문은 ADR이 전분기 대비 2.7% 하락했으나 OCC가 22.5% 크게 상승하면서 RevPAR가 19.1% 증가했다. 이는 객실단가 하락의 영향을 점유율 상승이 충분히 상쇄하면서 실적 개선으로 이어졌음을 보여준다. 지난 분기 비수기 여파로 실적이 감소했던 펜션 부문은 ADR(+2.3%)과 OCC(+2.1%)가 모두 증가하면서 RevPAR가 4.5% 증가했다.

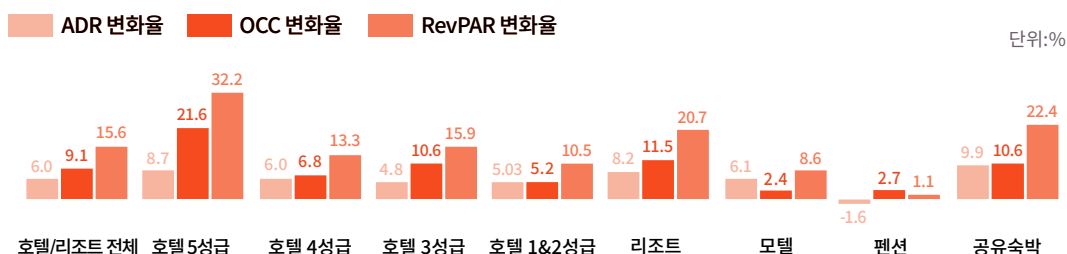
2026년 3분기 업계 전망은 긍정적이다. 호텔과 모텔 업계 모두 여름 휴가철 성수기 진입을 앞두고 ADR과 OCC의 동반 상승을 전망하고 있으며, 호텔 전망지수는 ADR 119.3·OCC 118.4를, 모텔 부문은 ADR 114.0·OCC 119.0을 기록했다. 네 개 지표 중 호텔 ADR 전망지수가 가장 높아 호텔 객실단가 개선에 대한 기대가 큰 것으로 나타났고, 모텔은 OCC 전망지수가 ADR 전망지수보다 높아 점유율 개선에 대한 기대가 더 강했다. 전 분기에 이어 양 업계 모두 기준치 100을 크게 웃돌며 실적 개선에 대한 기대감을 이어가는 것으로 나타났다.

2025년 2분기 대비 2026년 2분기 숙소유형별 실적 변화

'26년 2분기 국내 숙박업은 모든 숙소 부문에서 '25년 2분기 대비 실적이 일제히 개선됨

- 펜션을 제외한 모든 숙소 부문에서 ADR과 OCC가 전년 동기 대비 동반 증가했고, 펜션도 OCC 상승(+2.7%)이 ADR 하락(-1.6%)을 상쇄하며 RevPAR가 플러스로 전환되었는데, 이는 대부분의 부문에서 OCC 개선폭이 ADR을 상회해 수요 회복이 성장의 중심축이었음을 시사함
- 5성급 호텔 부문은 OCC가 전년 동기 대비 21.6% 급증해 수요가 성장을 주도했고, RevPAR가 32.2% 증가해 전 숙소 부문 중 가장 높은 성장률을 기록함
- 부문별 성장률을 높은 순으로 보면, 공유숙박(RevPAR +22.4%)과 리조트(+20.7%)가 20% 이상의 높은 성장세를 보였고, 3성급 호텔(+15.9%)과 4성급 호텔(+13.3%)이 그 뒤를 이음
- 지난 분기 감소세를 보였던 1&2성급 호텔(RevPAR +10.5%), 펜션(RevPAR +1.1%) 부문도 전년 동기 대비 반등에 성공함

2025년 2분기 대비 2026년도 2분기 숙소유형별 ADR/OCC/RevPAR 변화율



출처: NOL데이터, 산하정보기술 데이터, AirDNA 데이터, 자체 설문조사 결과를 종합함(상세 내용은 Appendix 참고)

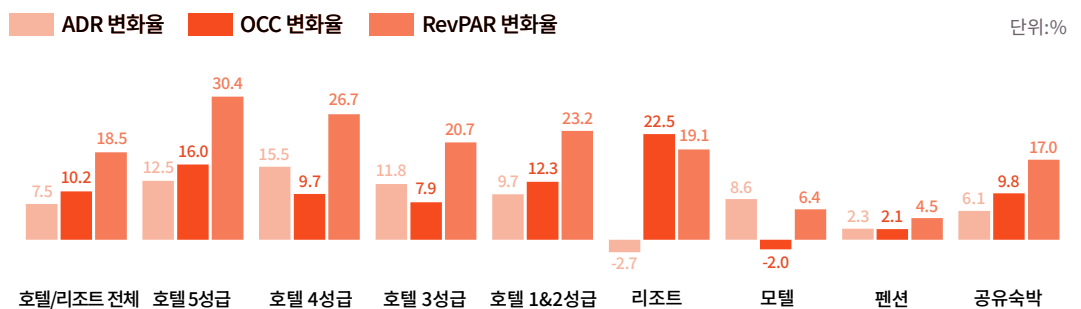
주: ADR(Average Daily Rate)는 평균 객실단가, OCC(Occupancy rate)는 객실 점유율, RevPAR(Revenue Per Available Room)는 판매 가능한 객실당 매출을 의미함

2026년 1분기 대비 2026년 2분기 숙소유형별 실적 변화

계절적 성수기 진입 영향으로 '26년 2분기 국내 숙박업은 '26년 1분기 대비 실적이 개선됨

- 봄·초여름 여행 수요 증가로 전 부문의 RevPAR가 전분기 대비 상승함
- 호텔 부문의 RevPAR는 전 분기 대비 20.7~30.4% 크게 증가했으며, 공유숙박 부문도 ADR(+6.1%)과 OCC(+9.8%)가 동반 증가하며 RevPAR가 17.0% 증가함
- 리조트 부문은 ADR이 전 분기 대비 2.7% 소폭 감소했으나, 야외 활동 증가로 OCC가 22.5% 크게 증가하며 RevPAR가 19.1% 증가함. 요금을 다소 낮추고도 점유율 확대에 수익성을 개선한 사례임
- 모텔은 리조트와 달리 OCC보다 ADR 상승이 RevPAR 증가를 주도한 사례로, 전 분기 대비 ADR이 8.6% 올라 RevPAR가 6.4% 증가했고, 비수기 영향으로 하락했던 펜션은 ADR(+2.3%)과 OCC(+2.1%)가 동반 상승하며 RevPAR가 4.5% 증가함

2026년도 1분기 대비 2026년도 2분기 숙소유형별 ADR/OCC/RevPAR 변화율

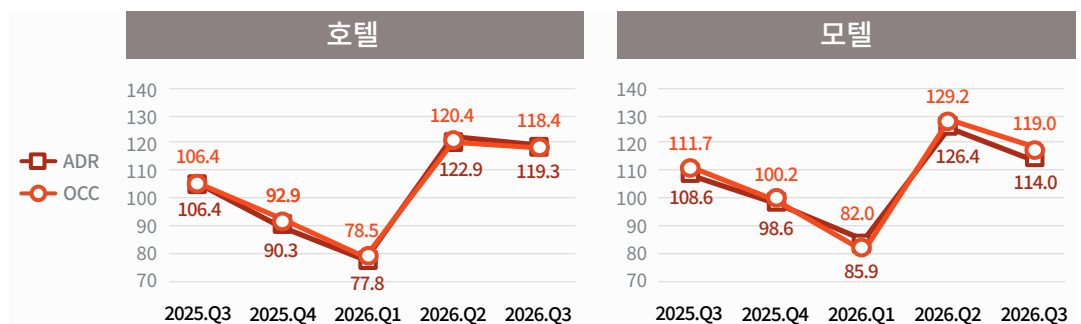


2026년 3분기 숙박업 전망지수

호텔과 모텔 업계는 2026년 3분기에 ADR과 OCC가 모두 증가할 것으로 전망함

- 2026년 3분기 호텔의 숙박업 전망지수는 ADR 119.3, OCC 118.4로 나타났으며, 모텔 부문 지수는 ADR 114.0, OCC 119.0을 기록함
- 기준치 100을 넘으면 경기 호전, 100 미만이면 둔화를 의미하는 지수 체계에서 두 부문의 지수가 모두 100을 상회하며 여름 휴가철에 따른 실적 개선을 전망함
- 호텔 부문의 ADR 전망지수(119.3)가 네 개 지표 중 가장 높아 호텔 객실단가 인상에 대한 기대가 가장 크며, 반대로 모텔 부문은 OCC 전망지수(119.0)가 ADR 전망지수보다 높아 수요 회복에 대한 기대가 상대적으로 더 큰 것으로 나타나, 두 업종이 실적 개선을 기대하는 경로에 차이가 있음을 시사함

숙박업 전망지수 : 현 분기(2026.Q2) 대비 다음 분기(2026.Q3) ADR/OCC 전망



※ 50 ≤ 경기동향지수 ≤ 150, 100 초과이면 호전 100 미만이면 둔화

출처: 자체 설문조사 (상세 내용은 Appendix 참고)

전국 기준 숙소유형별 실적 변화

인바운드 수요 증가세와 계절적 성수기 진입으로 모든 숙소 부문의 RevPAR가 '25년 2분기 대비 증가함(펜션을 제외한 전 부문에서 ADR과 OCC가 동반 상승)

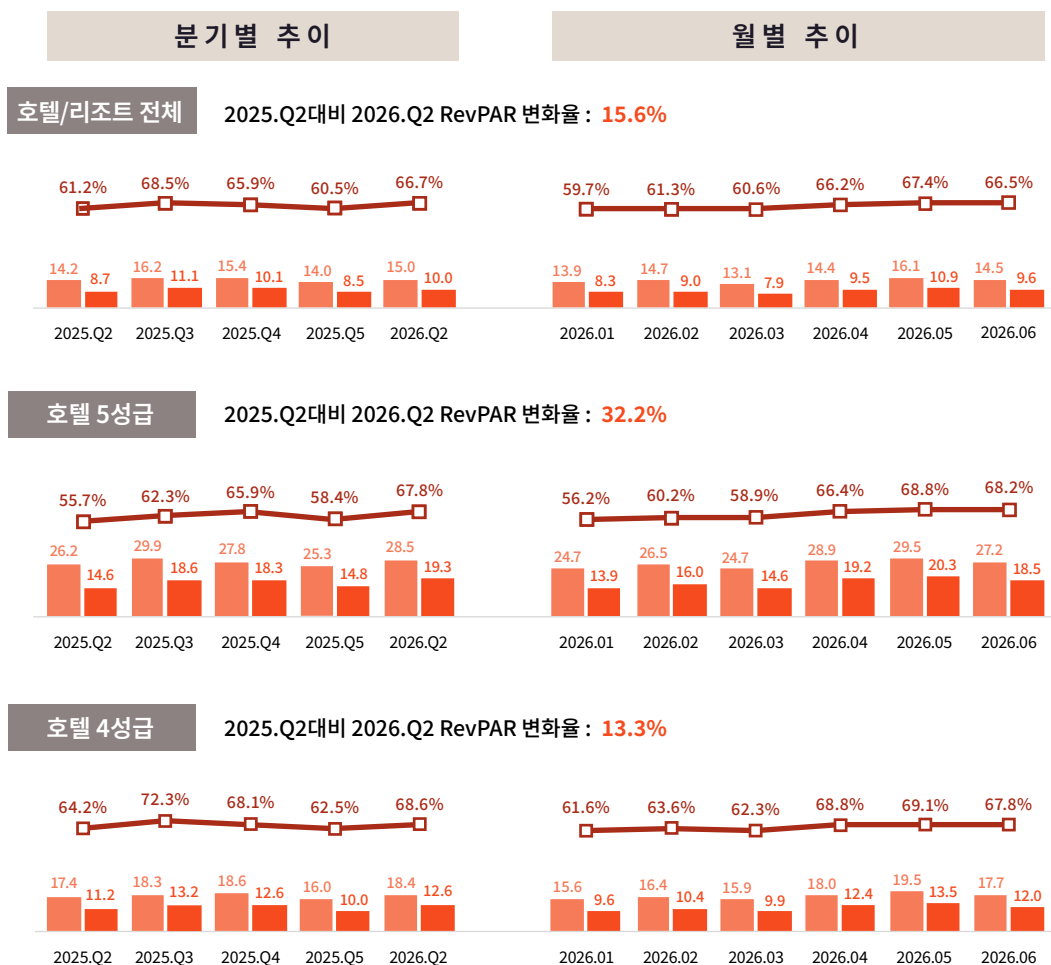
- 호텔·리조트·공유숙박 부문은 ADR 증가보다 OCC 증가가 RevPAR 증가에 더 크게 기여함
 - 5성급 호텔 부문은 OCC가 전년 동기 대비 21.6% 증가하며 RevPAR가 32.2% 증가함
 - 1~4성급 호텔 부문은 RevPAR가 10% 이상 증가했으며, 공유숙박과 리조트 부문도 OCC가 10% 이상 증가하며 RevPAR가 20% 이상 증가함
- 모텔 부문은 ADR 증가(+6.1%)가 OCC 증가(+2.4%)보다 더 많이 기여하며 RevPAR가 8.6% 증가했으며, 펜션 부문은 ADR이 1.6% 감소했으나 OCC가 2.7% 증가하며 RevPAR가 1.1% 늘어 전 부문 중 가장 작은 증가폭을 기록함

모든 숙소 부문의 RevPAR가 전분기인 '26년 1분기 대비 증가함

- 호텔 부문은 모든 성급에서 ADR과 OCC가 전분기 대비 증가하며 RevPAR가 20.7~30.4% 증가했으며, 공유숙박 역시 ADR과 OCC가 동반 증가하며 RevPAR가 17.0% 증가함
 - 모텔 부문은 OCC가 감소했으나 ADR이 8.6% 증가해 RevPAR가 6.4% 증가함
 - 리조트 부문은 ADR이 감소했으나 OCC가 증가하며 RevPAR가 19.1% 증가함.
 - 펜션 부문은 ADR(+2.3%)과 OCC(+2.1%)가 동반 상승하며 RevPAR가 4.5% 증가함. 즉 전분기 대비 실적 개선은 호텔·공유숙박·펜션은 ADR·OCC 동반 상승, 모텔은 ADR 주도, 리조트는 OCC 주도라는 서로 다른 경로로 나타남.

숙소유형별 ADR/OCC/RevPAR 변화 추이 (2025.Q2 ~ 2026.Q2 & 2026.01~2026.06)

■ ADR(단위: 만원) ■ RevPAR(단위: 만원) □ OCC(단위: %)



전국 기준 숙소유형별 운영 현황 변화

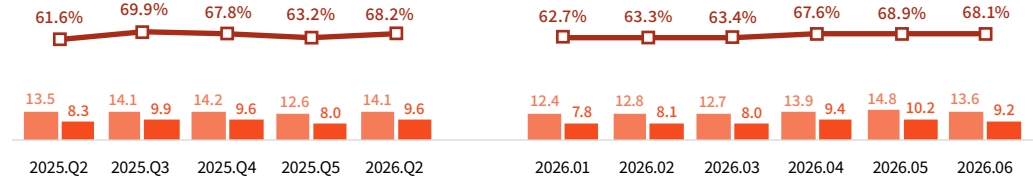
ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

분기별 추이

월별 추이

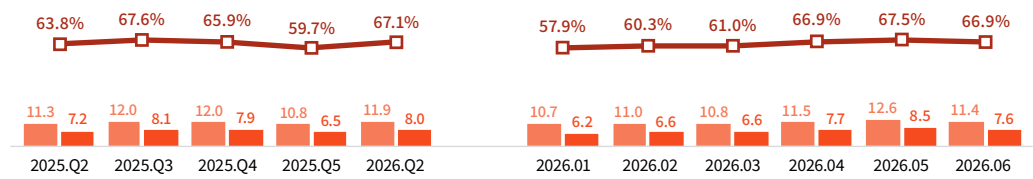
호텔 3성급

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **15.9%**



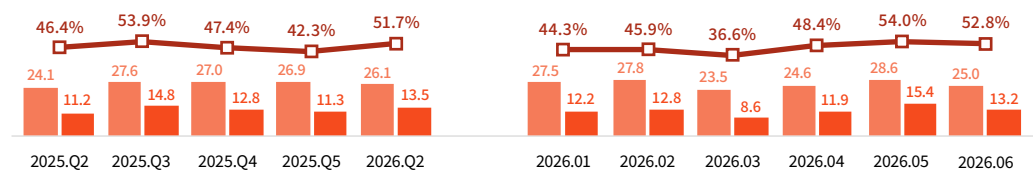
호텔 1&2성급

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **10.5%**



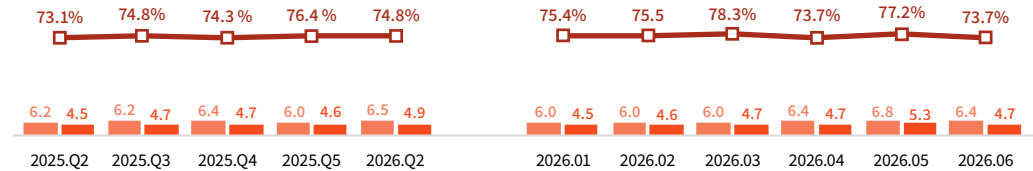
리조트

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **20.7%**



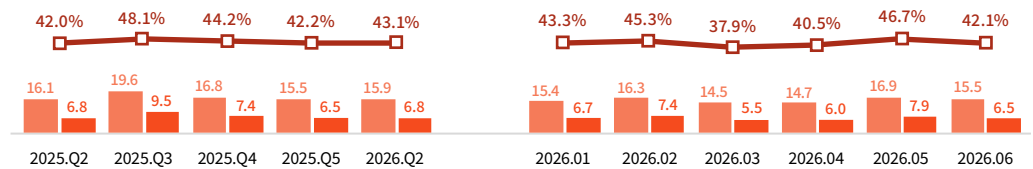
모텔

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **8.6%**



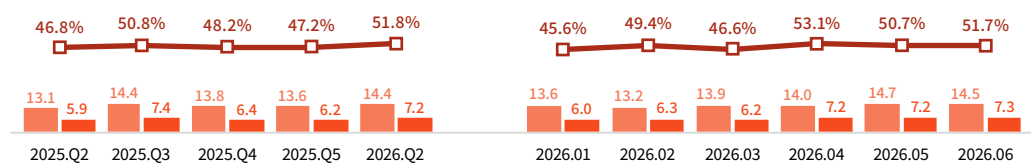
펜션

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **1.1%**



공유숙박

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **22.4%**



출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터, AirDNA 데이터, 자체 설문조사 결과를 종합함(상세 내용은 Appendix 참고)
 주: ADR(Average Daily Rate)는 평균 객실단가, OCC(Occupancy rate)는 객실 점유율,
 RevPAR(Revenue Per Available Room)는 객실 평균요금을 의미

1. 호텔

지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

'26년 2분기 호텔 부문은 '25년 2분기 대비 전반적인 실적 증가를 기록했으며, 모든 성급 호텔의 실적이 개선됨

- 모든 성급 호텔의 전국 평균 RevPAR가 전년 동기 대비 증가했으며, 그중 5성급 호텔이 32.2% 급증해 전 성급 중 가장 높은 상승폭을 기록함
 - 5성급과 3성급의 OCC가 각각 21.6%, 10.6% 증가하며 수요 중심의 실적 개선이 나타남
 - 4성급과 1&2성급 호텔 또한 OCC가 각각 6.8%, 5.2% 증가하며 안정적인 성장세를 보임. OCC 증가폭은 5성급(+21.6%)이 가장 컸고, 이어 3성급(+10.6%), 4성급(+6.8%), 1&2성급(+5.2%) 순으로 나타나 5성급 호텔의 수요 회복이 특히 두드러졌음
- 4성급 호텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 전년 동기 대비 13.3% 증가했으나 지역별 편차가 크게 나타났으며, 부산은 전국 평균을 상회하는 높은 증가세를 기록함
 - 전국 평균 RevPAR가 전년 동기 대비 13.3% 증가한 가운데, 부산(31.9%)만이 유일하게 20%를 넘는 증가율을 기록함.
 - 반면 서울(+8.1%), 제주(6.8%), 경북권(3.5%)은 소폭 증가하였고, 강원(-9.8%)과 경기권(-3.0%)은 RevPAR가 감소함
- 3성급 호텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 전년 동기 대비 15.9% 증가했으며, 모든 지역의 실적이 개선됨
- 1&2성급 호텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 전년 동기 대비 10.5% 증가했으나, 지역별 편차가 나타남
 - 서울(+18.6%), 부산(+35.1%), 전라권(+11.7%)이 두 자릿수 증가세를 기록함
 - 반면 강원(-1.4%), 경기권(-3.2%), 경남권(-6.6%), 경북권(-2.9%)은 RevPAR가 감소함

'26년 2분기 호텔 부문은 '26년 1분기 대비 전국 평균 기준으로 모든 성급의 RevPAR가 증가했으며, 대부분의 지역에서도 계절적 수요 증가에 따른 실적 개선이 나타남

- 호텔 부문 전체적으로 ADR(+7.5%), OCC(+10.2%), RevPAR(+18.5%)가 전분기 대비 일제히 증가했으며, 성급별 상승폭에는 아래와 같이 차이가 있었음
- 5성급과 4성급 호텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 전분기 대비 각각 30.4%, 26.7% 증가함
 - 지역 중 강원만이 RevPAR가 1.2% 감소함
- 3성급과 1&2성급 호텔 부문의 RevPAR는 모든 지역에서 전분기 대비 증가하여 성수기 효과가 뚜렷하게 나타남
 - 대다수 지역의 RevPAR가 두 자릿수 이상 증가한 가운데, 강원의 3성급 호텔(5.0%)과 1&2성급 호텔(2.1%)만이 증가폭이 제한적으로 나타남

지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

주요 지역 내 1~4성급 호텔 ADR/OCC/RevPAR 추이

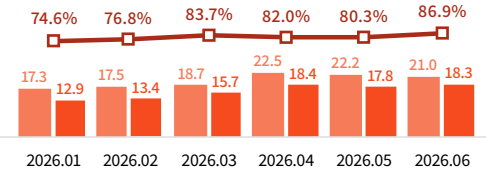
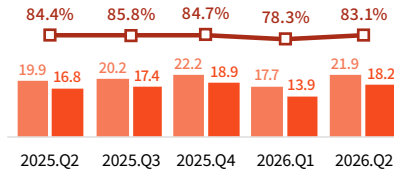
ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

분기별 추이

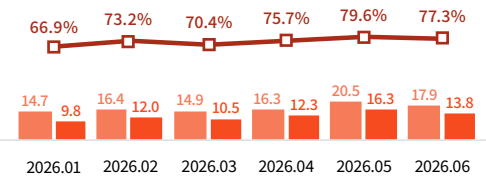
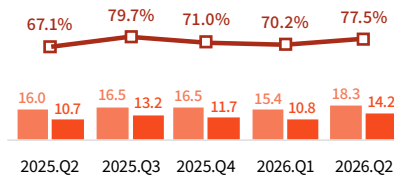
월별 추이

호텔 4성급

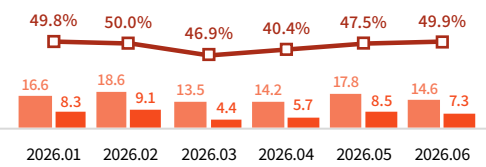
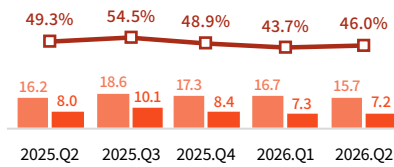
서울



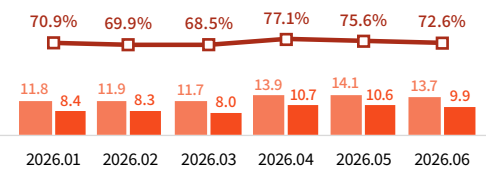
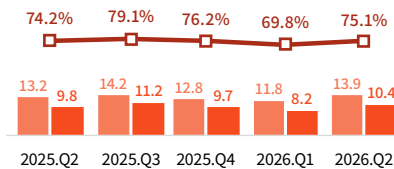
부산



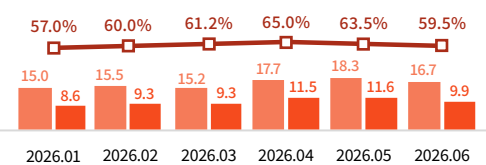
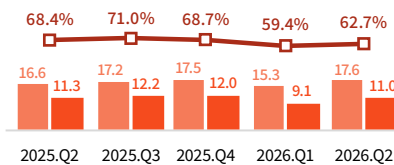
강원



제주



경기권



지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

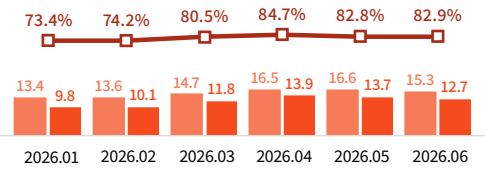
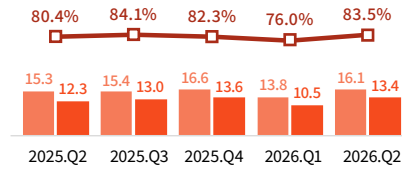
ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

분기별 추이

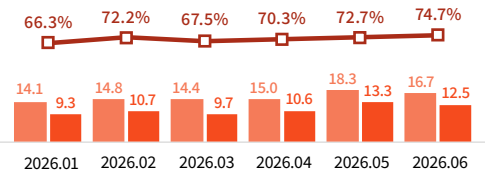
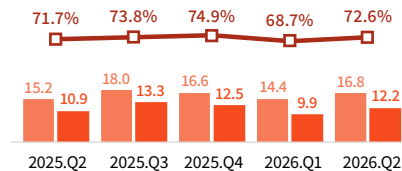
월별 추이

호텔 3성급

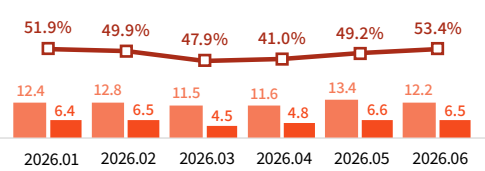
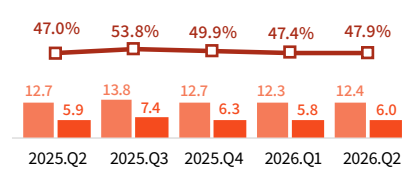
서울



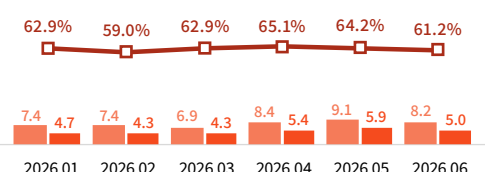
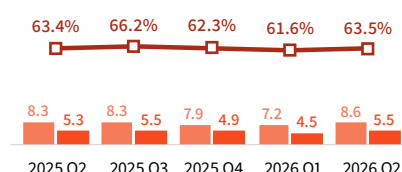
부산



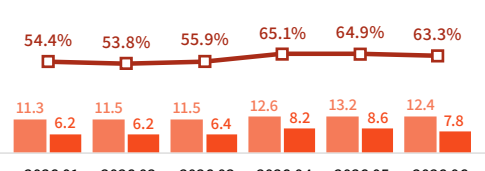
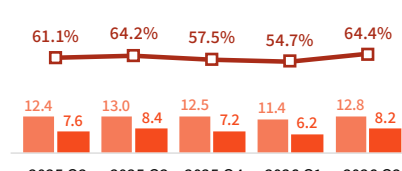
강원



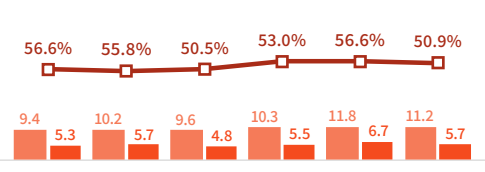
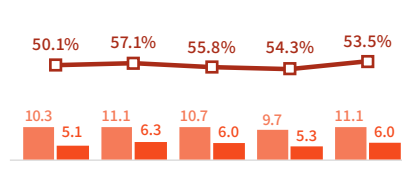
제주



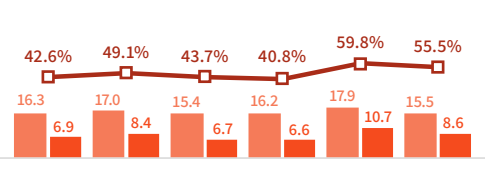
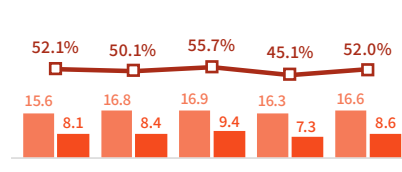
경기권



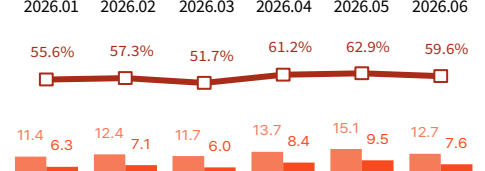
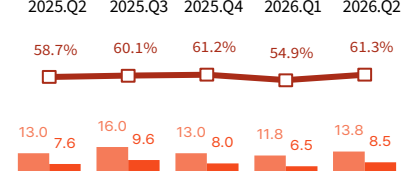
경남권



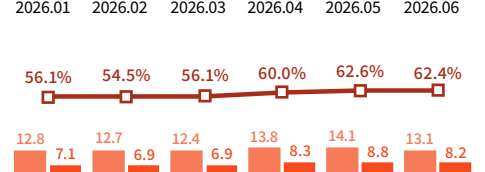
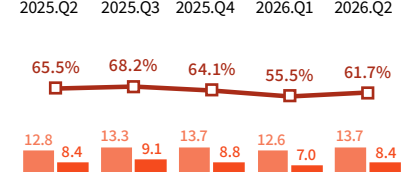
경북권



전라권



충청권



지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

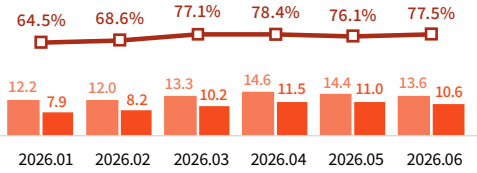
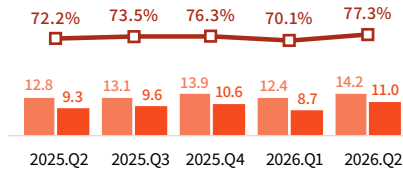
ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

분기별 추이

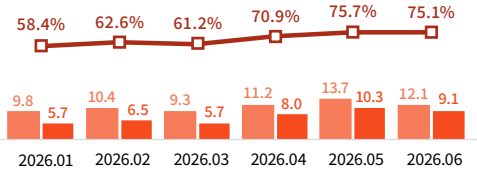
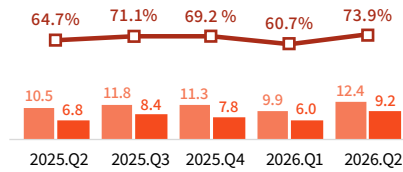
월별 추이

호텔 1&2성급

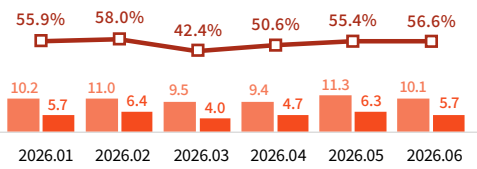
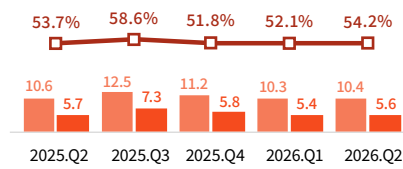
서울



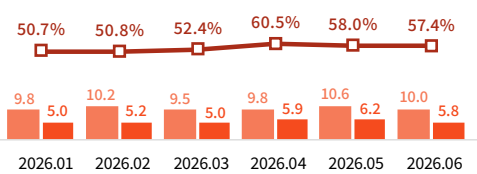
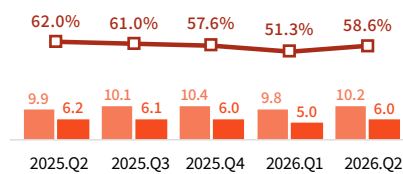
부산



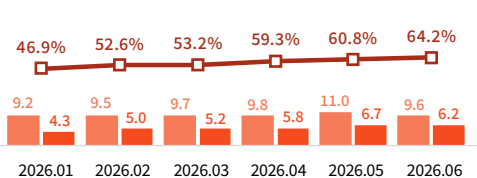
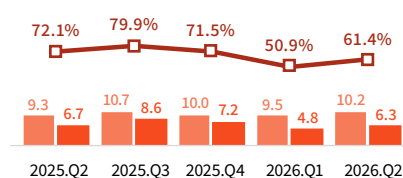
강원



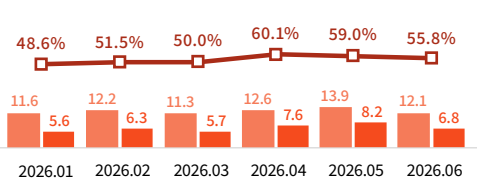
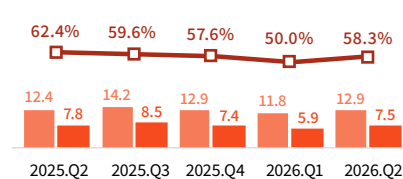
경기권



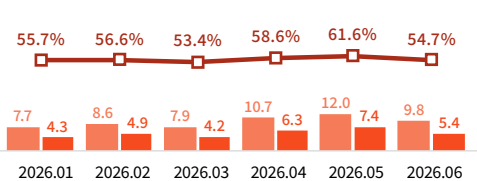
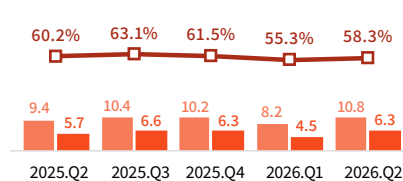
경남권



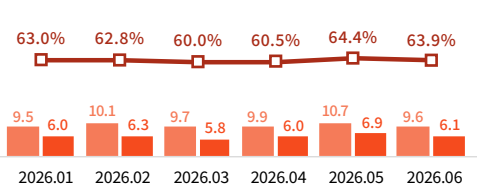
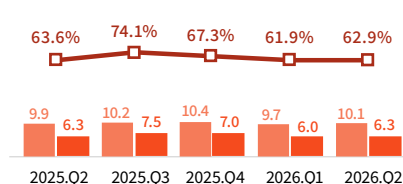
경북권



전라권



충청권



출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

주1: ADR/OCC 표본의 수가 5개 미만일 경우 통계적 유의성이 충분하지 않다고 판단되어 제외

주2: 경기권은 경기도/인천, 경상권은 경상남도/경상북도/대구/울산, 전라권은 전라남도/전라북도/광주, 충청권은 충청남도/충청북도/대전/세종을 포함

2. 모텔

지역별 모텔 운영 현황 비교

'26년 2분기 모텔 부문은 '25년 2분기 대비 대부분의 지역에서 RevPAR가 증가함

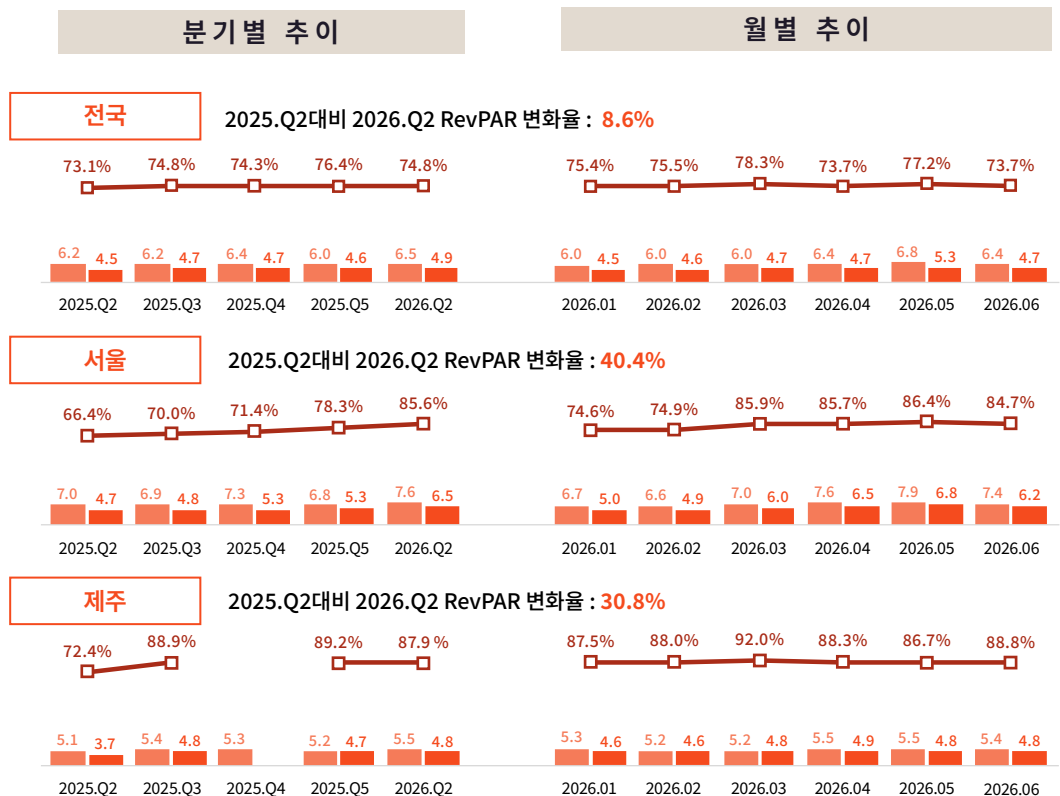
- 모텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 전년 동기 대비 8.6% 증가했으며, 모든 지역의 ADR이 증가함
 - 모텔 부문의 ADR은 전국 평균 6.1% 증가했으며, 모든 지역에서 전반적으로 증가함
 - 특히 부산(+10.7%), 서울(+8.9%), 제주(+7.7%)의 ADR이 전국 평균을 상회하는 증가를 기록함
- 모텔 부문의 전국 평균 OCC는 2.4% 소폭 증가하였으나, 지역별로 편차가 나타남
 - 서울(+28.9%), 제주(+21.5%), 부산(+7.7%), 경기(+4.6%)는 전국 평균을 상회하는 성장을 기록함
 - 반면 충청(-14.3%), 전라(-1.5%)는 OCC가 감소하였고, 강원(+0.3%), 경남(+2.6%)은 보합을 기록함. 즉 모텔 부문의 성장은 전 지역 공통의 ADR 인상이 기반이 되었고, 서울·제주 등 인바운드 수요가 집중된 지역에서는 OCC까지 함께 상승하며 성장폭이 더 커졌음

모텔 부문은 '26년 1분기 대비 안정적인 RevPAR 증가를 기록했으나, 지역별 편차가 나타남

- 모텔 부문의 전국 평균 RevPAR는 전분기 대비 6.4% 증가했으나 일부 지역은 전분기 대비 감소함
 - 부산(+25.6%), 서울(+23.5%), 전라권(+19.1%), 강원권(+14.1%), 경기권(+9.5%)의 RevPAR는 ADR과 OCC의 동반 증가로 실적이 개선되었음
 - 특히 부산(+16.7%), 서울(+12.9%), 전라권(+10.8%)의 ADR는 모두 두 자릿수 증가하며 계절적 가격 인상 효과가 두드러지게 나타남
 - 같은 지역의 OCC 또한 부산(+7.6%), 서울(+9.3%), 전라권(+7.5%)을 중심으로 증가하며 성수기 수요를 효과적으로 흡수한 것으로 나타남
 - 반면 충청권(-9.4%)과 경남권(-2.4%)은 ADR 증가에도 불구하고 OCC가 감소하면서 RevPAR도 함께 감소함. 이는 성수기 효과가 지역별로 고르게 나타나지 않았음을 보여줌

지역별 모텔 ADR/OCC/RevPAR 추이

ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)



지역별 모텔 운영 현황 비교

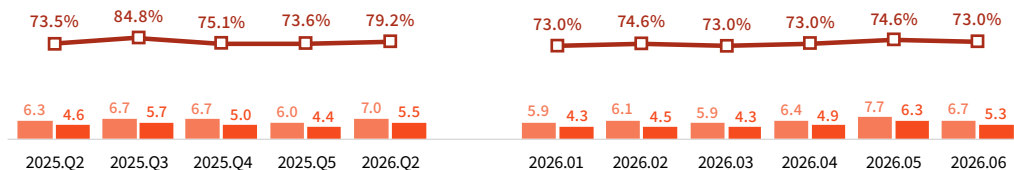
ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

분기별 추이

월별 추이

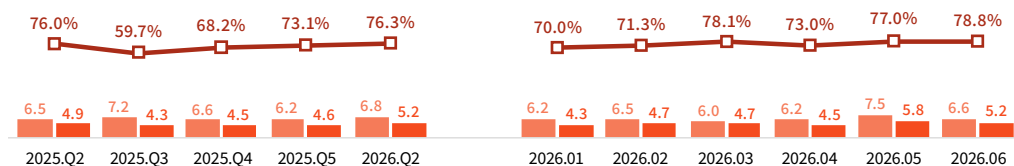
부산

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 19.2%



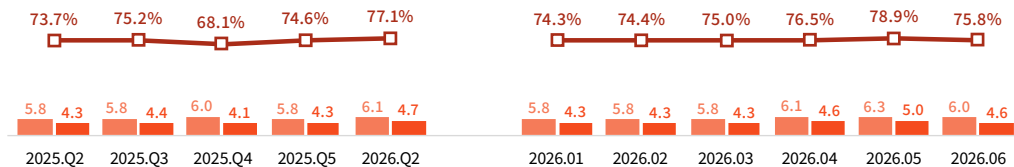
강원

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 6.1%



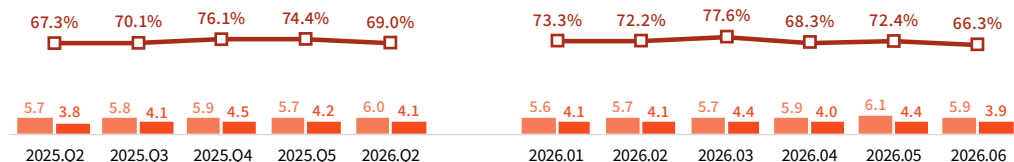
경기권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 10.4%



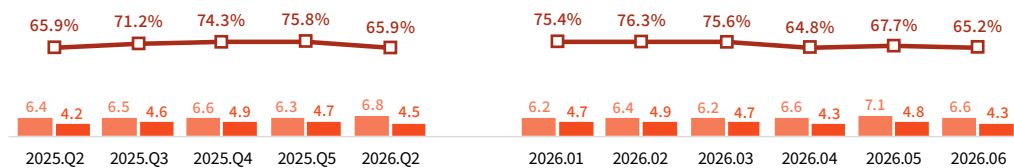
경남권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 7.8%



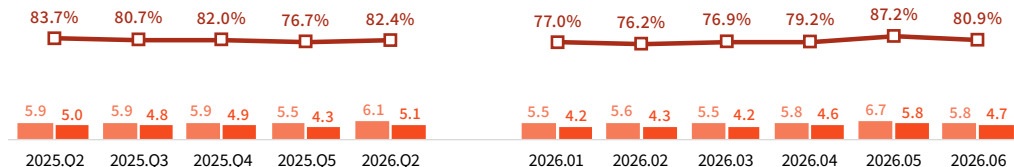
경북권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 6.0%



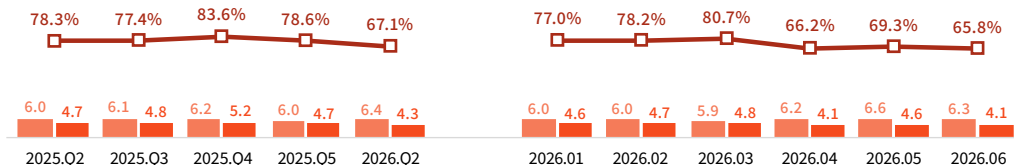
전라권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 2.0%



충청권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : -9.8%



출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

주1: ADR/OCC 표본의 수가 5개 미만일 경우 통계적 유의성이 충분하지 않다고 판단되어 제외함

주2: 주1에 따라 제주 지역의 2025년 4분기 OCC와 RevPAR는 그래프에서 제외함

주3: 경기권은 경기/인천, 경남권은 경남/울산, 경북권은 경북/대구, 전라권은 전북/전남광주, 충청권은 충남/충북/대전/세종을 포함함

3. 펜션

지역별 펜션 운영 현황 비교

'26년 2분기 펜션 부문은 제주·부산 등 주요 관광지를 중심으로 '25년 2분기 대비 RevPAR가 증가했으나, 지역 간 편차가 뚜렷하게 나타남

- 펜션 부문의 전국 평균 ADR은 2025년 2분기 대비 1.6% 감소했으나, OCC가 2.7% 증가하면서, RevPAR가 1.1% 증가함
- 부산과 제주는 OCC 증가에 힘입어 RevPAR가 전년 동기 대비 각각 18.3%, 13.4% 증가함
 - 부산은 ADR이 보합(+0.6%)에 그쳤으나 OCC가 17.6% 크게 늘며 RevPAR 상승을 견인함
 - 제주는 ADR(+4.4%)과 OCC(+8.6%)가 동반 증가하며 RevPAR가 증가함
- 반면 전라권·경기권·충청권은 ADR이 감소하면서 RevPAR가 감소함
 - 전라권은 ADR(-3.1%)과 OCC(-2.1%)가 동반 하락하며 RevPAR가 5.2% 감소함
 - 경기권과 충청권은 OCC가 각각 +0.2%, +0.1%로 보합에 머문 가운데 ADR이 각각 2.8%, 2.0% 감소하면서 RevPAR가 각각 2.6%, 2.0% 감소함
- 요약하면 펜션 부문은 제주·부산 등 관광 수요가 집중된 지역이 성장을 견인한 반면, 전라권·경기권·충청권은 ADR이 감소해 지역별 회복 속도의 편차가 뚜렷했음

펜션 부문은 '26년 1분기 대비 강원을 제외한 모든 지역에서 OCC가 증가하며 전국 평균 RevPAR가 증가함

- 모든 지역에서 ADR은 한 자릿수 증가 혹은 보합세를 보였으나, OCC는 지역별 편차를 보임
- 경남권·제주·부산은 ADR과 OCC가 동반 상승하며 RevPAR가 두 자릿수 성장을 보임
 - 이들 지역의 ADR은 각각 6.1%, 5.5%, 1.1% 증가했고, OCC는 10.6%, 10.4%, 11.2% 증가하며, RevPAR가 17.3%, 16.5%, 12.4% 증가함
- 전라권·경북권·충청권도 ADR과 OCC가 동반 상승하며 RevPAR가 증가함
 - 이들 지역의 ADR은 각각 4.4%, 5.1%, 0.9% 증가했고, OCC는 4.7%, 2.7%, 2.4% 증가하며, RevPAR가 9.4%, 8.0%, 3.3% 증가함
- 경기권 역시 OCC(+0.3%) 보합세 속 ADR(+1.2%)이 증가하며 RevPAR가 소폭 상승함
- 반면 강원은 ADR과 OCC가 모두 감소하며 RevPAR가 감소함
 - 강원의 ADR은 0.9%, OCC는 8.1% 감소하며 RevPAR가 8.8% 감소함

지역별 펜션
운영 현황 비교

지역별 펜션 ADR/OCC/RevPAR 추이

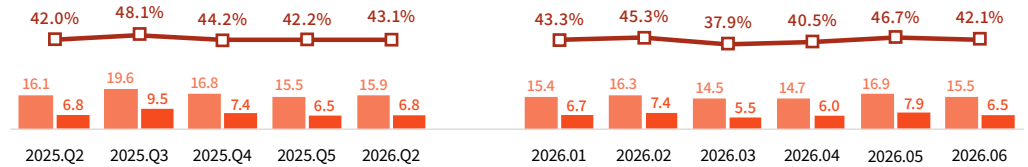
■ ADR(단위:만원) ■ RevPAR(단위:만원) ■ OCC(단위:%)

분기별 추이

월별 추이

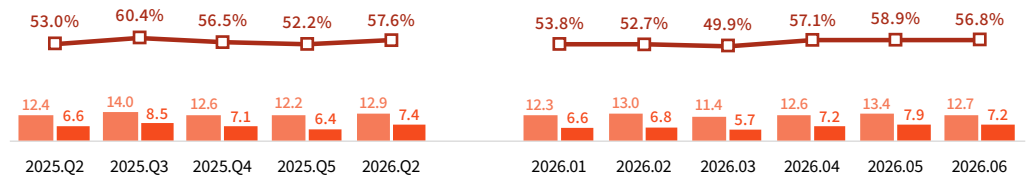
전국

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 1.1%



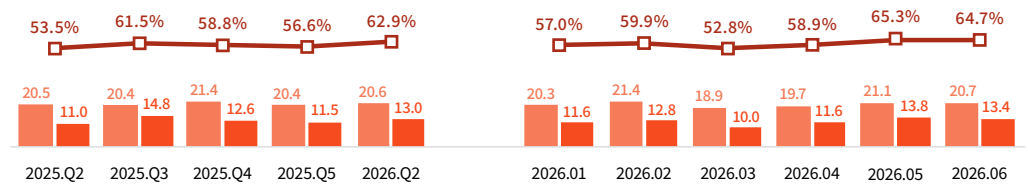
제주

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 13.4%



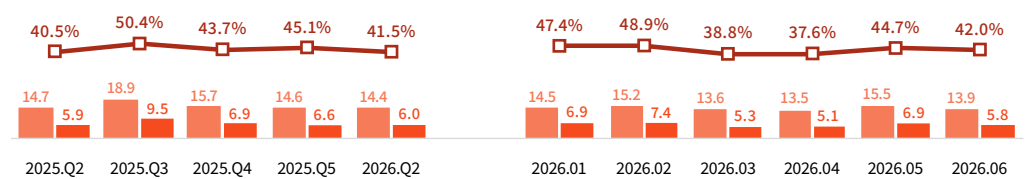
부산

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 18.3%



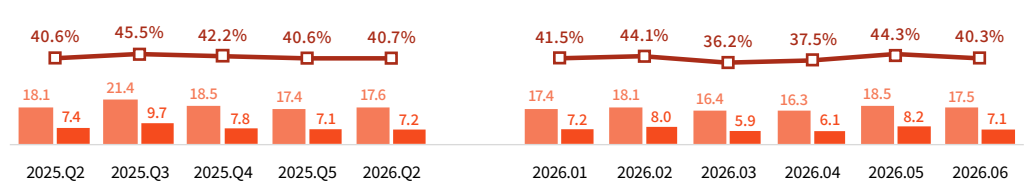
강원

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : 0.8%



경기관

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : -2.6%

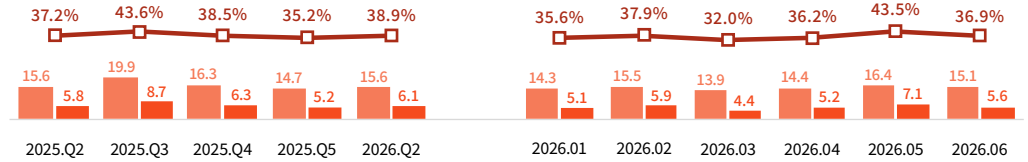


지역별 펜션
운영 현황 비교

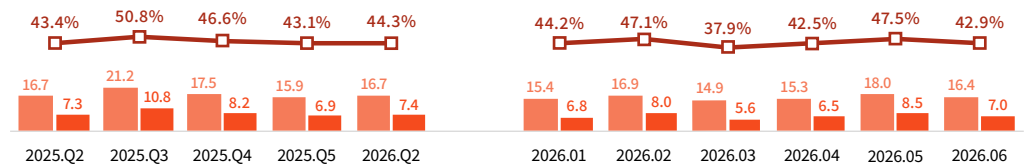
분기별 추이

월별 추이

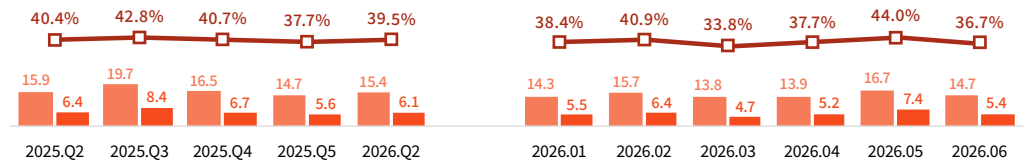
경남권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **4.2%**

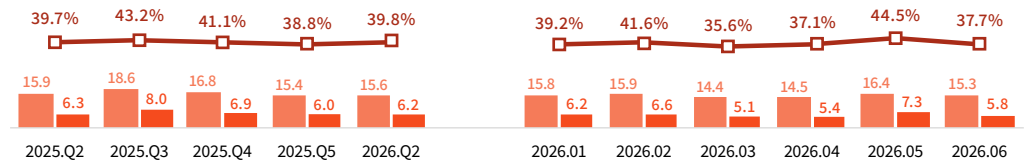
경북권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **2.1%**

전라권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **-5.2%**

충청권

2025.Q2대비 2026.Q2 RevPAR 변화율 : **-2.0%**

출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

주1: 서울 지역 내 확인 가능한 표본 수는 20개 이하로 대표성이 낮다고 판단하여 분석에서 제외함

주2: 펜션 부문은 2026년 2분기부터 OCC 데이터의 전처리·집계 방식을 개선하였음. 이에 따라 전년동기대비(YoY) 및 전 분기대비(QoQ) 변화의 일관성 있는 분석을 위해 2025년 2분기~2026년 1분기 데이터에도 동일한 기준을 소급 적용하여 OCC와 RevPAR를 재산출하였음

4. 공유숙박

지역별 공유숙박 운영 현황 비교

'26년 2분기 공유숙박 부문은 '25년 2분기 대비 모든 지역에서 ADR과 OCC가 동반 증가하며 RevPAR가 증가함

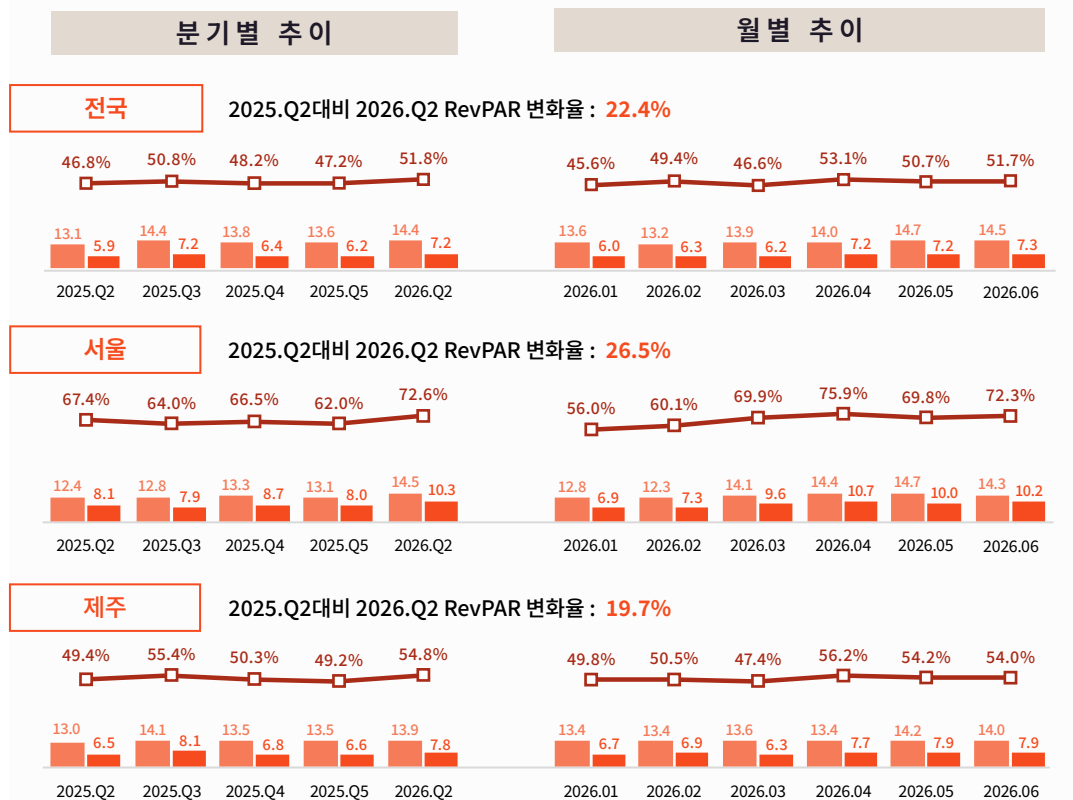
- 공유숙박의 전국 평균 RevPAR는 2025년 2분기 대비 22.4% 증가했으며, ADR(+9.9%)과 OCC(+10.6%)가 균형 있게 기여하며 증가함
- 부산·경남권·서울·경북권·제주는 RevPAR가 두 자릿수 증가함
 - 이들 지역의 RevPAR는 전년 동기 대비 부산 30.1%, 경남권 29.6%, 서울 26.5%, 경북권 20.7%, 제주 19.7% 증가함
- 충청권·강원·전라권·경기권도 RevPAR가 각각 8.3%, 4.7%, 4.1%, 1.5% 증가함

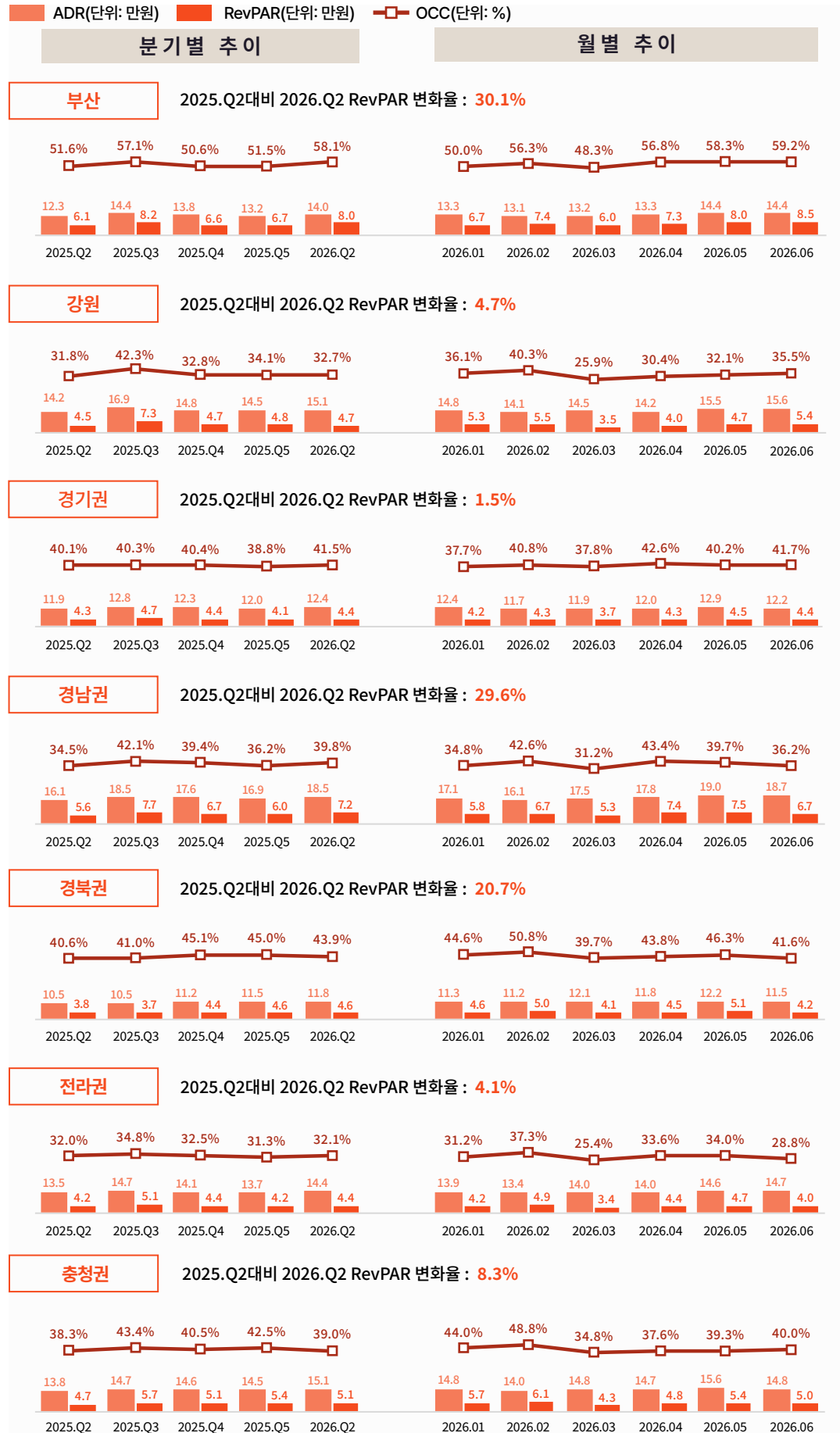
공유숙박 부문은 '26년 1분기 대비 전반적인 RevPAR 증가를 기록했으나, 충청권·강원 등 일부 지역에서 RevPAR가 감소함

- 공유숙박 부문의 전국 평균 ADR은 전분기 대비 6.1%, OCC는 9.8% 증가하며 RevPAR가 17.0% 증가함
- 서울·경남권·부산·제주는 전분기 대비 ADR과 OCC가 동반 증가하며 RevPAR가 두 자릿수 증가세를 보여 전국 평균 RevPAR 상승을 주도함
 - 이들 지역의 ADR은 전분기 대비 각각 10.5%, 9.4%, 6.5%, 2.9% 증가함
 - OCC 역시 ADR보다 큰 폭으로 상승하며 서울(+17.2%), 경남권(+9.8%), 부산(+12.8%)의 RevPAR가 각각 29.0%, 18.3%, 18.2% 증가했고, 제주 역시 두 자릿수 증가율을 기록함
- 충청권과 강원은 전분기 대비 OCC가 감소하면서 RevPAR가 감소함
 - 충청권은 ADR은 3.6% 증가했으나 OCC가 8.4% 감소하면서 RevPAR가 5.3% 감소함
 - 강원은 ADR은 4.3% 증가했으나 OCC가 4.1% 감소하면서 RevPAR가 1.7% 감소함

지역별 공유숙박 ADR/OCC/RevPAR 추이

■ ADR(단위: 만원) ■ RevPAR(단위: 만원) □ OCC(단위: %)



지역별 공유숙박
운영 현황 비교

출처: NOL 데이터, 산하정보기술 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

주: 경기권은 경기/인천, 경남권은 경남/울산, 경북권은 경북/대구, 전라권은 전북/전남광주, 충청권은 충남/충북/대전/세종을 포함함

Issue. 방한 일본인 숙박 수요의 현장 체감과 숙박업계 대응

일본은 중국에 이어 두 번째로 큰 방한 관광 시장으로, 엔저 장기화와 한일 교류 확대 속에 팬데믹 이후 회복세를 꾸준히 이어가고 있다. 일본인 입국자는 지리적 근접성으로 재방문·단기 체류 비중이 높아, 숙박 수요의 안정적 기반이자 인바운드 시장 변화를 조기에 파악할 수 있는 주요 시장이라는 점에서 의미가 있다.

다만 거시 지표상의 입국자 증가가 실제 숙박 현장에서 체감 가능한 수요 변화로 이어지고 있는지는 별도의 검증이 필요하다. 특히 숙소 유형, 등급, 지역에 따라 체감 강도가 상이할 수 있어 미시적 관점의 분석이 요구된다. 이에 본 섹션에서는 국내 숙박업주 대상 설문조사(2026년 6월 30일~7월 14일, 호텔 109건, 모텔 378건)를 바탕으로, 일본인 투숙 수요의 현 수준과 전년 대비 변화가 현장에서 어떻게 인식되고 있는지를 숙소 유형별 및 지역별로 진단하고자 한다. 조사는 NOL(구 아놀자 플랫폼) 입점 업주 본인을 대상으로 한 자체 온라인 설문으로 진행되었으며, 자발적 응답 방식으로 전국 10개 권역에서 총 487건의 유효 응답을 수집하였다.

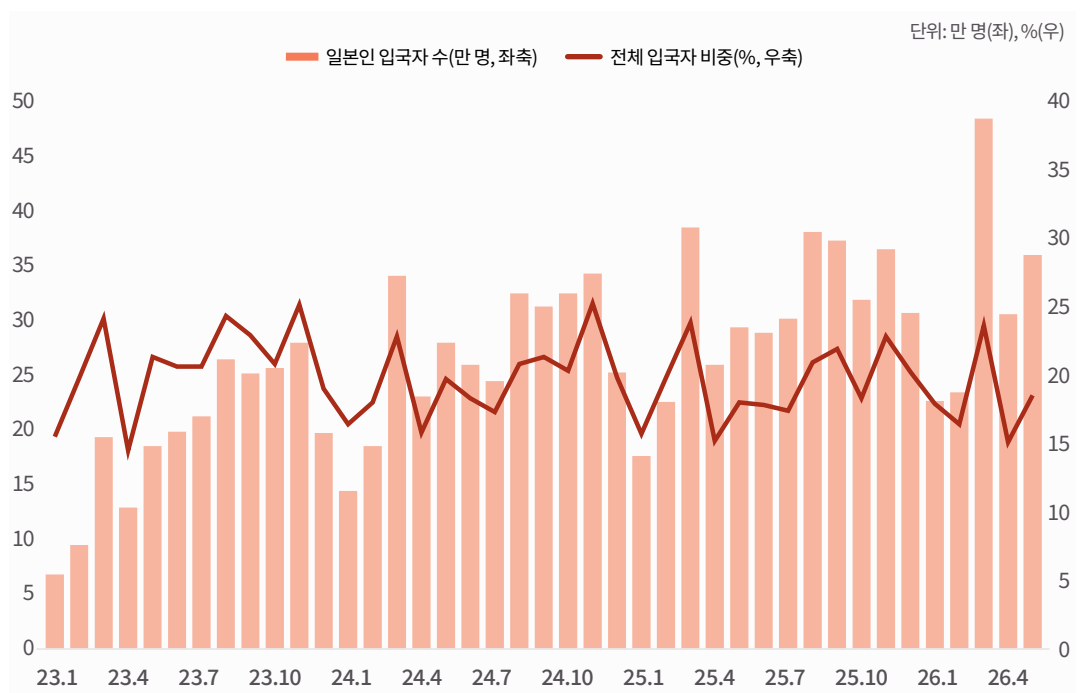
분석 결과, 일본인 인바운드 시장은 거시적으로 뚜렷한 확대 국면에 있으나, 숙박 현장의 수요 증가 체감은 숙소 유형과 지역에 따라 차별적으로 나타났다. 전년 대비 예약 증가 체감은 호텔(29.4%)이 모텔(9.9%)을 크게 앞섰으며, 지역적으로는 부산·서울 등 주요 관광도시에서 상대적으로 높았다. 증가한 고객 유형은 개별 자유여행객(FIT)에 집중되어, 일본인 수요 확대가 모텔과 일부 비수도권 지역 전반으로 확산되었다고 보기는 어려웠다. 한편 수요 증가를 체감한 업소에서도 약 10곳 중 4곳은 별도의 대응을 검토하지 않고 있어, 일본어 서비스와 OTA 마케팅 등 시장 특성에 맞춘 대응 역량이 향후 일본인 숙박 수요를 실질적인 매출로 전환하는 주요 변수가 될 것으로 보인다.

방한 일본인 관광 수요

일본인 입국자 수 회복세 지속, 전체 외래객의 약 15~25%를 차지하는 핵심 방한 시장

- 일본인 입국자 수는 연간 231.6만 명(2023년) → 322.4만 명(2024년) → 365.3만 명(2025년)으로 지속적인 회복·확대 흐름을 보임
- 2026년 1~5월 누적 입국자 수는 160.2만 명으로 전년 동기(133.2만 명) 대비 20.2% 증가하였으며, 특히 3월에는 48.2만 명으로 분석 기간 중 가장 높은 월간 입국자 수를 기록함
- 전체 입국자 중 일본인 비중은 2023년 초 15% 수준에서 2024년 11월 25.1%까지 확대된 이후 15~20% 내외에서 등락, 2026년 1~5월 평균 18.2%로 전년 평균(19.2%)과 유사한 수준을 유지함
- 전체 외래객 증가로 일본인의 구성비가 크게 상승하지는 않았지만, 일본인 입국자의 절대 규모가 확대되고 비중도 안정적으로 유지되고 있다는 점에서 국내 인바운드 수요를 지탱하는 핵심 기반으로 평가됨

방한 일본인 입국자 수 및 비중 추이



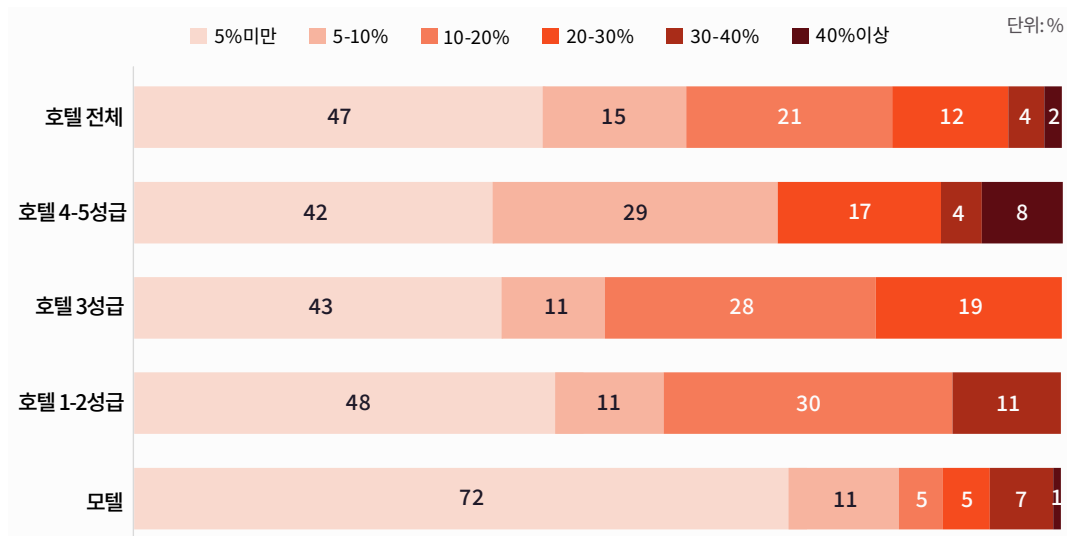
출처: 관광지식정보시스템, 국적별 입국자 통계(2023.01~2026.05)

숙소 유형별 체감 효과

일본인 투숙 수요는 모텔보다 호텔에서 뚜렷... 일본인 비중 10% 이상 업소, 호텔 38.5% vs 모텔 16.7%

- 2026년 2분기 기준 외국인 투숙객 중 일본인 비중이 10% 이상이라고 응답한 업소는 호텔 38.5%, 모텔 16.7%로, 일본인 투숙객 구성비에서 숙소 유형 간 뚜렷한 차이가 확인됨
- 호텔 내에서는 외국인 투숙객 중 일본인 비중이 10% 이상인 업소가 3성급 46.8%, 1~2성급 40.7%로 나타난 반면 4~5성급은 29.2%였음. 이는 일본인 수요가 고급 호텔에만 집중되기보다 중저가·중급 호텔에서도 비교적 폭넓게 형성되어 있음을 보여줌
- 모텔은 응답 업소의 72.0%가 일본인 비중이 5% 미만이라고 답해, 현재 일본인 투숙 수요가 모텔보다는 호텔에서 상대적으로 강하게 나타나고 있음을 시사함

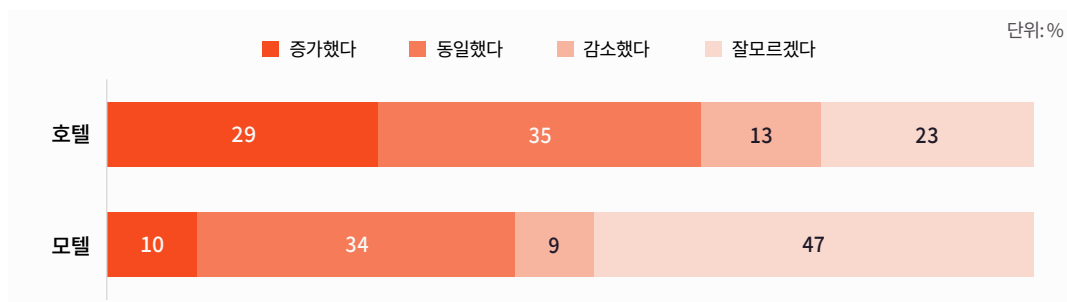
숙소 유형·등급별 외국인 투숙객 중 일본인 비중 분포



전년 대비 일본인 예약 증가 체감은 호텔 29.4% vs 모텔 9.9%, 호텔에서 수요 증가가 상대적으로 뚜렷

- 2025년 2분기 대비 일본인 예약 건수가 증가했다는 응답은 호텔 29.4%로 감소 응답(12.8%)을 크게 상회했으며, 순증가 지수(DI)는 +16.6%p로 호텔 업계에서 일본인 수요가 전년보다 확대되었다는 인식이 우세함
- 반면 모텔은 증가 9.9%, 감소 8.5%로 순증가 폭이 1.4%p에 그쳤으며, '잘 모르겠다'는 응답도 47.3%에 달해 일본인 예약 변화가 현장에서 뚜렷하게 감지되지 않거나 관련 수요에 대한 인지도가 낮은 것으로 나타남
- 호텔 등급별 증가 체감은 1~2성급 33.3%, 3성급 34.0%, 4~5성급 29.2%로 등급 간 차이가 크지 않아, 일본인 예약 증가가 특정 호텔 등급에만 국한된 현상은 아닌 것으로 판단됨

숙소 유형별 일본인 예약을 변화 체감¹⁾



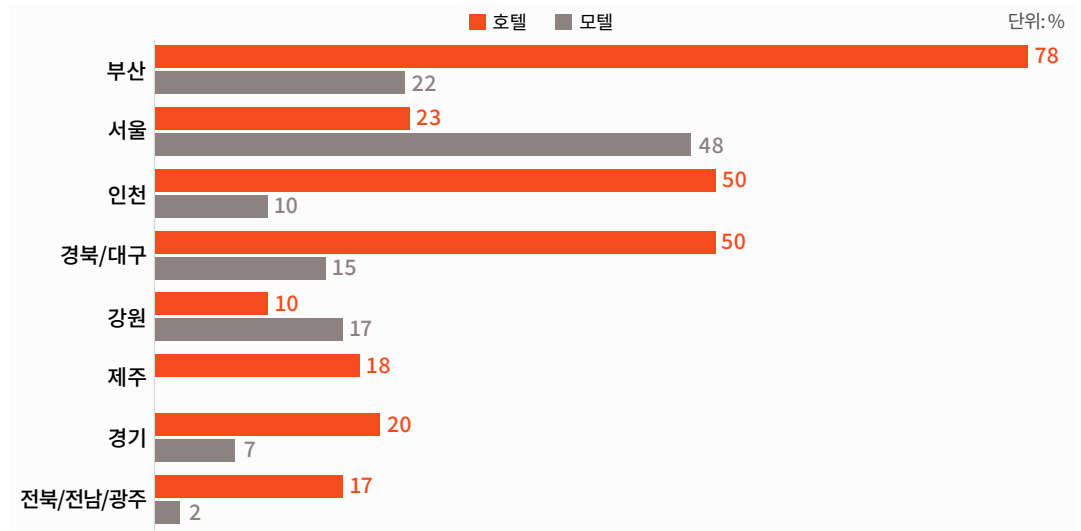
Note: 1) '잘 모르겠다' 응답 포함 전체 응답 기준. DI = 증가 응답률 - 감소 응답률

지역별 체감 효과

일본인 예약 증가 체감, 부산·서울 등 주요 관광도시에서 상대적으로 높게 나타남

- 일본인 예약 증가 체감은 부산(50.0%), 서울(35.6%), 인천(21.4%) 등 국제교통 접근성이 높고 외국인 관광 수요가 집중되는 주요 도시에서 상대적으로 높게 나타남
- 부산은 호텔의 예약 증가 체감 비율이 77.8%로 조사 권역 중 가장 높았으며, 서울은 모텔에서도 47.8%가 증가를 체감해 호텔뿐 아니라 모텔에서도 일본인 수요 증가가 비교적 뚜렷하게 나타난 지역으로 확인됨
- 반면 강원, 경기, 제주 및 전북·전남·광주 등에서는 숙소 유형별 증가 체감 비율이 상대적으로 낮게 나타나, 일본인 숙박 수요 확대가 지역 전반에 균등하게 확산되기보다는 특정 도시와 숙소 유형에 집중되고 있음을 보여줌

권역별 일본인 예약 증가 체감 비율

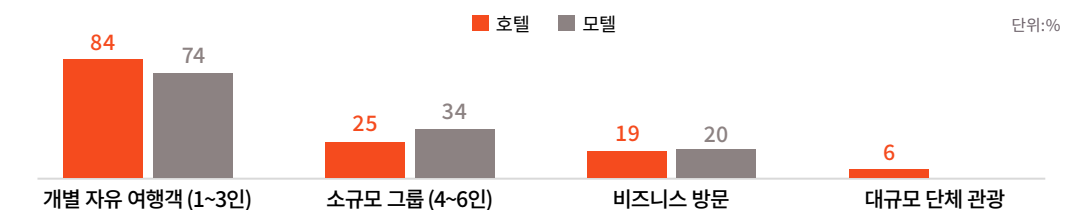


숙박객 유형별 체감 효과¹⁾

증가 수요는 개별 자유여행객(FIT) 중심, 대규모 단체 관광 증가 체감은 제한적

- 예약 증가를 체감한 업소 중 개별 자유 여행객(1~3인) 증가를 꼽은 비율이 호텔 84.4%, 모텔 74.3%로 압도적이며, 소규모 그룹(호텔 25.0%, 모텔 34.3%)이 뒤를 이음
- 대규모 단체 관광의 증가를 체감했다는 응답은 호텔 6.2%, 모텔 0%에 그쳐, 최근 일본인 숙박 수요 확대가 단체 관광보다는 개별 및 소규모 여행을 중심으로 이루어지고 있음을 보여줌
- 비즈니스 방문 증가를 꼽은 비율도 호텔 18.8%, 모텔 20.0%에 그쳐, 현재의 수요 확대는 관광 목적의 소규모 여행객이 주도하는 것으로 해석됨

일본인 예약 증가 체감 고객 유형 (복수응답)

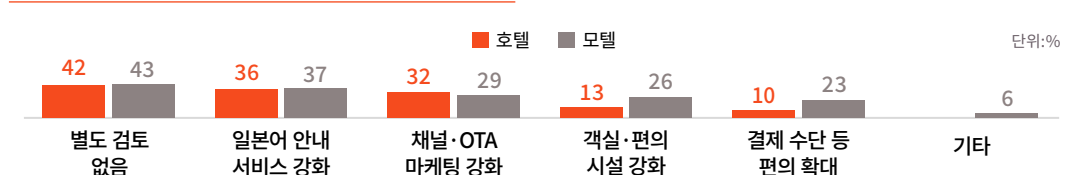


업소 대응 현황²⁾

증가 체감 업소 중 40%는 별도 대응 없이 관망, 대응 시 일본어 서비스·OTA 마케팅 우선

- 대응 준비 사항으로는 일본어 안내 및 서비스 강화가 호텔 35.5%, 모텔 37.1%, 채널·OTA 마케팅 강화가 각각 32.3%, 28.6%로 높게 나타나, 언어 서비스 개선과 온라인 판매 채널 강화가 주요 대응 방향으로 확인됨
- 그러나 '별도 검토 없음'이 호텔 41.9%, 모텔 42.9%로 가장 높은 비율을 기록해, 예약 증가를 체감한 업소 중에서도 상당수는 아직 구체적인 대응 전략을 마련하지 않은 것으로 나타남
- 모텔은 객실·편의시설 강화(25.7%)와 결제수단 등 이용 편의 확대(22.9%) 응답이 호텔보다 높아, 일본인 고객 유치를 위해 서비스뿐 아니라 시설과 이용 편의 개선의 필요성도 상대적으로 크게 인식하는 것으로 보임

일본인 투숙객 증가 대응 준비 사항 (복수응답)



Note: 1) 25년 2분기 대비 일본인 예약 건수가 '증가했다'고 응답한 업소에 한해 질문(호텔 n=31, 모텔 n=35, 복수응답),
2) 25년 2분기 대비 일본인 예약 건수가 '증가했다'고 응답한 업소에 한해 질문(호텔 n=31, 모텔 n=35, 복수응답)

Appendix 01. 숙박업 동향 조사 개요

1. 조사 목적

- 국내 숙박산업의 현재 및 미래 경기상황을 종합적으로 분석해 다양한 이해관계자에게 시장정보를 제공하기 위한 목적으로 호텔, 모텔, 펜션, 공유숙박 카테고리에 한하여 숙박업의 주요 지표인 객실 단가(ADR), 객실 점유율(OCC), 판매가능한 객실 당 매출(RevPAR)을 파악

2. 데이터 수집 및 분석방법

- 주요 데이터 소스 : 자체 설문조사, 관련 NOL 데이터, 산하정보기술 데이터, AirDNA 데이터 참조
- 숙박업 동향 설문조사
- 조사 대상 : 호텔 109개 업장, 모텔 378개 업장 (*표본 크기는 가용 예산과 소요시간 등의 조사에 필요한 모든 요건을 고려해 결정)
- 조사 기간 : 2026년 6월 30일 ~ 2026년 7월 14일
- 조사 내용

구분	내용
사업장 기초 정보	상호명, 소재지 주변환경, 객실 수, 영업 기간, 운영 형태, 부대시설 보유 여부 등
객실 점유율	2026년 4월/5월/6월의 객실 점유율
숙박업 전망지수	객실 점유율(OCC) : 2026년 2분기 대비 2026년 3분기 OCC 증감 전망 평균 객단가(ADR) : 2026년 2분기 대비 2026년 3분기 ADR 증감 전망

- 숙박업 전망지수
- 한국은행의 소비자동향지수(CSI, Customer Sentiment Index) 산출 방식에 기반하나, 기존 5점 척도 대신 3점 척도를 이용

$$\text{숙박업 전망지수} = \left[\frac{(\text{호전예상업체수} \times 0.5 - \text{악화예상업체수} \times 0.5)}{\text{총 유효 응답업체수}} \times 100 \right] + 100$$

*50 ≤ 숙박업 전망지수 ≤ 150, 100을 기준으로 100 초과이면 호전, 100 미만이면 둔화

- 주요 지표 산출 방법

- ADR = 해당 월(분기)에 업체에서 발생된 전체 거래액 ÷ 해당 월(분기)에 업체에서 예약된 전체 박수
- OCC
 - 1) 호텔: 내부 데이터 지표 및 설문조사 결과값 활용
 - 2) 모텔: 설문조사 결과값 활용
 - 3) 펜션: 내부 데이터 지표 활용, $OCC = 1 - (\text{체크인 일자 기준 잔여 객실 수} \div \text{숙소가 보유한 전체 객실 수})$
- RevPAR = ADR X OCC

Appendix 02. 지역별/숙소유형별 운영 현황 데이터

※ ADR 또는 OCC 산출을 위해 수집된 지역/숙소유형별 표본 수가 5개 미만일 경우, 통계 분석의 신뢰도가 충분치 않다고 판단되어 통계치를 제공하지 않음

1. 호텔 전체

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2025.Q2	141,850	153,880	122,510	120,163	162,679	136,246	171,792	134,688	125,721	151,793
	2025.Q3	161,639	189,907	137,902	143,337	178,830	157,252	177,204	153,044	142,528	173,368
	2025.Q4	153,655	166,915	133,607	136,179	179,896	152,838	189,280	138,013	127,440	166,073
	2026.Q1	139,878	160,419	116,567	124,283	168,740	133,397	157,288	122,341	121,116	159,796
	2026.Q2	150,357	155,240	129,811	140,893	172,432	153,723	185,228	131,156	136,033	158,705
	2025.07	163,899	196,254	141,728	145,465	178,796	158,670	174,509	154,038	146,495	173,002
	2025.08	174,873	211,697	147,608	155,641	193,639	172,004	181,303	171,739	150,431	181,431
	2025.09	139,253	141,843	118,951	124,008	155,180	134,356	174,666	121,845	127,818	163,880
	2025.10	162,905	181,699	133,236	146,030	195,970	165,403	188,394	156,986	138,587	173,161
	2025.11	142,534	143,522	125,750	126,048	166,669	142,326	182,226	123,762	121,943	161,272
	2025.12	153,858	170,193	140,427	134,803	175,211	150,033	195,245	129,074	122,716	162,321
	2026.01	139,344	163,794	120,734	121,232	166,941	127,826	152,885	119,001	118,018	165,868
	2026.02	147,443	174,339	118,703	132,820	177,353	141,889	156,263	132,211	126,375	169,394
	2026.03	131,017	133,375	109,740	118,045	159,571	129,862	164,995	113,494	119,192	141,114
	2026.04	143,904	139,155	134,525	129,778	169,599	141,111	186,444	121,413	134,368	151,942
OCC	2026.05	161,191	175,747	135,537	153,009	183,807	168,423	187,392	146,555	139,622	166,011
	2026.06	144,560	147,034	119,122	137,545	162,472	149,554	182,039	123,132	134,040	156,767
	2025.Q2	61.2	48.7	63.7	57.2	59.6	69.8	75.2	54.4	65.8	62.4
	2025.Q3	68.5	55.1	64.9	60.8	59.2	74.1	80.4	60.0	70.4	69.2
	2025.Q4	65.9	48.9	60.7	59.5	58.1	72.2	80.8	57.2	65.5	64.2
	2026.Q1	60.5	45.8	55.0	53.4	49.8	66.3	74.4	51.3	63.2	56.6
	2026.Q2	66.7	47.4	62.5	57.0	56.2	74.3	81.3	57.1	68.0	61.9
	2025.07	68.1	57.9	65.9	60.3	57.4	71.8	79.2	57.4	70.7	69.3
	2025.08	71.5	64.1	66.0	64.5	62.1	78.1	79.6	65.5	74.5	69.7
	2025.09	65.9	43.3	62.9	57.7	57.9	72.4	82.3	57.2	66.0	68.5
	2025.10	69.1	51.5	65.8	63.9	66.2	76.1	80.5	61.6	70.6	65.1
	2025.11	66.7	48.6	60.4	60.0	60.3	72.8	82.9	58.7	65.4	67.3
	2025.12	61.7	46.8	55.9	54.4	47.6	67.7	79.1	51.2	60.5	60.2
	2026.01	59.7	50.1	54.0	53.8	47.4	63.7	70.5	51.5	64.3	57.1
	2026.02	61.3	50.2	54.7	55.0	52.4	69.2	72.8	53.4	62.6	56.4
	2026.03	60.6	36.9	56.4	51.5	49.5	65.9	79.8	48.9	62.8	56.4
RevPAR	2026.04	66.2	42.1	63.9	56.5	53.5	71.9	82.2	57.5	69.0	59.9
	2026.05	67.4	48.5	62.7	59.0	60.0	75.4	80.2	59.1	68.8	63.1
	2026.06	66.5	51.7	60.8	55.5	55.1	75.6	81.7	54.6	66.0	62.6
	2025.Q2	86,790	74,892	78,058	68,765	97,030	95,132	129,167	73,330	82,766	94,690
	2025.Q3	110,729	104,634	89,544	87,209	105,792	116,499	142,411	91,837	100,339	119,899
	2025.Q4	101,207	81,699	81,068	80,967	104,456	110,385	152,973	78,884	83,508	106,583
	2026.Q1	84,676	73,393	64,161	66,400	83,981	88,427	116,951	62,725	76,575	90,521
	2026.Q2	100,336	73,640	81,076	80,332	96,880	114,225	150,677	74,857	92,447	98,166
	2025.07	111,536	113,629	93,405	87,785	102,703	113,878	138,283	88,375	103,568	119,889
	2025.08	125,058	135,760	97,383	100,423	120,229	134,305	144,242	112,450	112,130	126,501
	2025.09	91,834	61,367	74,844	71,499	89,915	97,274	143,745	69,661	84,311	112,179
	2025.10	112,619	93,557	87,613	93,378	129,747	125,856	151,663	96,707	97,890	112,727
	2025.11	95,104	69,691	75,955	75,646	100,565	103,685	151,031	72,641	79,773	108,499
	2025.12	94,997	79,638	78,457	73,348	83,486	101,616	154,381	66,053	74,280	97,650
	2026.01	83,199	82,112	65,187	65,237	79,067	81,466	107,808	61,333	75,892	94,757
	2026.02	90,382	87,562	64,972	72,998	92,950	98,174	113,689	70,577	79,116	95,532
	2026.03	79,396	49,210	61,893	60,803	79,045	85,635	131,655	55,488	74,810	79,615
	2026.04	95,276	58,645	85,948	73,368	90,767	101,516	153,187	69,791	92,744	90,974
	2026.05	108,714	85,264	85,000	90,326	110,207	126,921	150,217	86,643	96,127	104,790
	2026.06	96,196	75,943	72,387	76,312	89,485	113,092	148,756	67,257	88,476	98,084

1-1. 호텔 - 전국 성급별

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국 - 5성급	전국 - 4성급	전국 - 3성급	전국 - 1&2성급	전국 - 리조트
ADR	2025.Q2	262,152	173,775	134,844	113,031	241,449
	2025.Q3	299,249	182,998	141,414	119,963	275,642
	2025.Q4	277,578	185,652	141,982	120,022	269,501
	2026.Q1	253,421	159,513	126,342	108,259	268,608
	2026.Q2	285,043	184,234	141,274	118,711	261,346
	2025.07	315,000	183,953	139,779	119,514	286,150
	2025.08	309,988	191,342	148,927	127,769	290,367
	2025.09	261,423	169,080	132,217	110,102	240,399
	2025.10	295,972	196,081	143,859	123,877	285,494
	2025.11	258,524	177,305	139,415	114,495	242,946
	2025.12	277,668	182,635	142,248	120,812	276,515
	2026.01	246,752	155,621	124,265	106,925	274,516
	2026.02	265,373	164,141	128,220	109,996	278,310
	2026.03	247,130	158,605	126,725	107,877	235,172
	2026.04	289,311	179,952	138,773	115,338	245,687
	2026.05	295,338	195,009	148,433	125,854	285,789
	2026.06	271,520	176,635	135,879	113,924	250,369
OCC	2025.Q2	55.7	64.2	61.6	63.8	46.4
	2025.Q3	62.3	72.3	69.9	67.6	53.9
	2025.Q4	65.9	68.1	67.8	65.9	47.4
	2026.Q1	58.4	62.5	63.2	59.7	42.3
	2026.Q2	67.8	68.6	68.2	67.1	51.7
	2025.07	60.5	72.8	69.3	66.5	54.3
	2025.08	66.7	75.8	71.9	70.3	61.5
	2025.09	59.6	68.2	68.6	65.8	45.7
	2025.10	64.8	71.4	70.7	68.8	54.6
	2025.11	62.7	69.4	68.7	67.0	45.2
	2025.12	59.1	63.7	63.8	61.8	42.3
	2026.01	56.2	61.6	62.7	57.9	44.3
	2026.02	60.2	63.6	63.3	60.3	45.9
	2026.03	58.9	62.3	63.4	61.0	36.6
	2026.04	66.4	68.8	67.6	66.9	48.4
	2026.05	68.8	69.1	68.9	67.5	54.0
	2026.06	68.2	67.8	68.1	66.9	52.8
RevPAR	2025.Q2	146,146	111,528	83,126	72,097	112,013
	2025.Q3	186,391	132,249	98,892	81,060	148,436
	2025.Q4	182,923	126,481	96,198	79,047	127,673
	2026.Q1	148,120	99,715	79,811	64,676	113,492
	2026.Q2	193,195	126,317	96,309	79,649	135,218
	2025.07	190,718	133,836	96,875	79,530	155,340
	2025.08	206,744	145,098	107,113	89,864	178,647
	2025.09	155,859	115,342	90,654	72,488	109,964
	2025.10	191,849	139,911	101,704	85,205	155,849
	2025.11	162,209	122,975	95,842	76,693	109,831
	2025.12	164,178	116,290	90,780	74,680	117,035
	2026.01	138,743	95,921	77,961	61,901	121,632
	2026.02	159,852	104,379	81,224	66,335	127,673
	2026.03	145,509	98,822	80,378	65,832	86,010
	2026.04	191,999	123,864	93,786	77,145	118,908
	2026.05	203,090	134,722	102,229	85,006	154,268
	2026.06	185,184	119,712	92,480	76,164	132,295

1-2. 호텔 4성급

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2025.Q2	173,775	161,825	165,893	-	196,543	159,801	198,961	158,558	131,536	-
	2025.Q3	182,998	185,690	172,215	-	204,574	165,288	202,388	184,676	142,115	-
	2025.Q4	185,652	172,640	174,875	-	201,989	164,939	222,497	170,885	127,743	-
	2026.Q1	159,513	166,745	152,560	-	181,909	154,005	177,117	138,913	118,040	-
	2026.Q2	184,234	156,706	175,708	-	208,186	182,518	218,705	171,273	138,744	-
	2025.07	183,953	188,348	173,314	-	208,014	164,206	201,116	186,322	142,873	-
	2025.08	191,342	209,447	180,232	-	216,141	173,235	202,235	209,020	151,037	-
	2025.09	169,080	134,474	159,466	-	177,551	151,143	204,286	149,429	130,602	-
	2025.10	196,081	195,347	177,338	-	222,562	184,809	219,752	193,730	141,336	-
	2025.11	177,305	143,643	168,632	-	192,461	154,243	216,913	156,622	128,809	-
	2025.12	182,635	166,564	177,124	-	186,655	156,814	228,763	163,310	118,073	-
	2026.01	155,621	166,306	150,237	-	168,965	146,791	172,509	133,583	117,859	-
	2026.02	164,141	186,372	155,462	-	188,575	164,361	174,706	150,921	119,193	-
	2026.03	158,605	135,360	151,905	-	187,370	149,437	187,185	131,352	117,009	-
	2026.04	179,952	141,551	177,143	-	204,732	162,502	225,030	154,969	138,664	-
OCC	2025.Q2	64.2	49.3	68.4	-	59.9	67.1	84.4	50.8	74.2	-
	2025.Q3	72.3	54.5	71.0	-	65.3	79.7	85.8	56.0	79.1	-
	2025.Q4	68.1	48.9	68.7	-	61.1	71.0	84.7	49.5	76.2	-
	2026.Q1	62.5	43.7	59.4	-	54.0	70.2	78.3	41.6	69.8	-
	2026.Q2	68.6	46.0	62.7	-	58.5	77.5	83.1	47.2	75.1	-
	2025.07	72.8	61.3	72.9	-	61.9	78.0	85.4	53.7	80.0	-
	2025.08	75.8	66.0	71.3	-	68.0	85.2	85.4	60.3	83.0	-
	2025.09	68.2	36.3	68.8	-	65.9	75.8	86.8	53.8	74.3	-
	2025.10	71.4	49.8	74.3	-	74.4	73.0	85.0	54.7	79.3	-
	2025.11	69.4	50.0	68.9	-	62.6	71.2	86.3	51.3	77.6	-
	2025.12	63.7	46.9	62.9	-	46.4	68.8	82.9	42.4	71.8	-
	2026.01	61.6	49.8	57.0	-	50.2	66.9	74.6	41.8	70.9	-
	2026.02	63.6	48.7	60.0	-	57.2	73.2	76.8	43.7	69.9	-
	2026.03	62.3	32.8	61.2	-	54.6	70.4	83.7	39.3	68.5	-
	2026.04	68.8	40.4	65.0	-	60.5	75.7	82.0	48.6	77.1	-
RevPAR	2025.Q2	111,528	79,825.5	113,496.5	-	117,668.4	107,282.3	167,966.6	80,562.7	97,608.4	-
	2025.Q3	132,249	101,251.1	122,230.1	-	133,511.8	131,705.8	173,719.5	103,339.3	112,403.5	-
	2025.Q4	126,481	84,365	120,142	-	123,456	117,065	188,543	84,531	97,379	-
	2026.Q1	99,715	72,911	90,611	-	98,231	108,036	138,762	57,764	82,349	-
	2026.Q2	126,317	72,023	110,101	-	121,796	141,542	181,649	80,847	104,207	-
	2025.07	133,836	115,482	126,322	-	128,675	128,131	171,687	100,082	114,275	-
	2025.08	145,098	138,133	128,476	-	147,052	147,586	172,649	126,082	125,326	-
	2025.09	115,342	48,836	109,642	-	117,000	114,603	177,252	80,447	97,061	-
	2025.10	139,911	97,262	131,717	-	165,510	134,853	186,824	105,932	112,033	-
	2025.11	122,975	71,764	116,193	-	120,483	109,789	187,143	80,388	100,019	-
	2025.12	116,290	78,043	111,460	-	86,596	107,851	189,708	69,233	84,748	-
	2026.01	95,921	82,743	85,631	-	84,750	98,199	128,685	55,845	83,607	-
	2026.02	104,379	90,692	93,273	-	107,865	120,232	134,147	65,898	83,303	-
	2026.03	98,822	44,347	92,944	-	102,382	105,210	156,586	51,594	80,109	-
	2026.04	123,864	57,237	115,154	-	123,839	123,086	184,491	75,280	106,910	-
	2026.05	134,722	84,652	116,261	-	140,546	163,026	177,906	92,056	106,367	-
	2026.06	119,712	72,644	99,067	-	100,542	138,268	182,841	74,158	99,449	-

1-3. 호텔 3성급

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2025.Q2	134,844	126,522	124,271	102,603	156,408	152,098	152,783	129,965	82,889	128,164
	2025.Q3	141,414	138,324	130,420	110,588	168,127	180,014	154,088	160,319	82,615	133,313
	2025.Q4	141,982	126,634	124,783	107,492	168,670	166,356	165,730	130,371	79,056	136,954
	2026.Q1	126,342	123,083	114,232	97,433	162,816	144,156	138,012	118,396	72,302	126,228
	2026.Q2	141,274	124,485	127,733	111,218	165,665	167,831	161,124	138,034	85,926	136,772
	2025.07	139,779	143,096	129,955	108,950	166,852	183,225	149,753	158,470	81,299	128,426
	2025.08	148,927	150,410	136,711	120,070	180,698	204,548	157,026	180,473	81,839	137,228
	2025.09	132,217	112,928	121,700	101,172	150,658	141,478	155,633	123,959	85,965	132,890
	2025.10	143,859	140,062	124,609	115,625	177,399	175,709	161,874	145,010	82,332	131,552
	2025.11	139,415	118,190	122,625	101,971	162,396	161,352	164,852	118,019	81,364	143,650
	2025.12	142,248	119,691	126,733	104,682	165,595	161,539	169,376	123,230	73,868	137,535
	2026.01	124,265	123,920	113,161	94,271	162,551	140,694	134,171	113,897	74,397	127,524
	2026.02	128,220	127,518	114,815	101,924	170,125	148,179	135,514	123,911	73,577	127,181
	2026.03	126,725	114,698	114,777	95,627	154,248	143,602	146,791	116,592	68,524	123,605
	2026.04	138,773	115,911	126,293	103,354	162,213	150,216	164,583	136,718	83,693	137,681
	2026.05	148,433	133,677	132,188	118,268	178,658	182,980	165,594	150,539	91,403	141,012
	2026.06	135,879	122,050	123,802	112,297	155,103	167,405	153,414	127,304	82,302	130,856
OCC	2025.Q2	61.6	47.0	61.1	50.1	52.1	71.7	80.4	58.7	63.4	65.5
	2025.Q3	69.9	53.8	64.2	57.1	50.1	73.8	84.1	60.1	66.2	68.2
	2025.Q4	67.8	49.9	57.5	55.8	55.7	74.9	82.3	61.2	62.3	64.1
	2026.Q1	63.2	47.4	54.7	54.3	45.1	68.7	76.0	54.9	61.6	55.5
	2026.Q2	68.2	47.9	64.4	53.5	52.0	72.6	83.5	61.3	63.5	61.7
	2025.07	69.3	55.0	64.6	57.1	49.2	71.7	83.7	57.0	65.2	69.3
	2025.08	71.9	62.4	65.3	60.1	53.8	76.0	83.0	65.2	69.9	67.1
	2025.09	68.6	43.9	62.7	54.1	47.3	73.8	85.5	58.1	63.7	68.2
	2025.10	70.7	51.9	64.1	60.9	63.9	78.1	81.9	65.7	67.6	64.4
	2025.11	68.7	49.9	57.1	56.3	57.6	75.9	84.4	62.5	62.0	66.5
	2025.12	63.8	47.9	51.3	50.2	45.7	70.6	80.6	55.4	57.4	61.4
	2026.01	62.7	51.9	54.4	56.6	42.6	66.3	73.4	55.6	62.9	56.1
	2026.02	63.3	51.2	53.8	55.8	49.1	72.2	74.2	57.3	59.0	54.5
	2026.03	63.4	39.1	55.9	50.5	43.7	67.5	80.5	51.7	62.9	56.1
	2026.04	67.6	41.0	65.1	53.0	40.8	70.3	84.7	61.2	65.1	60.0
	2026.05	68.9	49.2	64.9	56.6	59.8	72.7	82.8	62.9	64.2	62.6
	2026.06	68.1	53.4	63.3	50.9	55.5	74.7	82.9	59.6	61.2	62.4
RevPAR	2025.Q2	83,126	59453.6	75908.7	51399.2	81493.0	109061.3	122814.1	76246.7	52590.6	83999.8
	2025.Q3	98,892	74,396	83,752	63,165	84,234	132,928	129,546	96,354	54,726	90,891
	2025.Q4	96,198	63,245	71,752	59,967	94,022	124,521	136,372	79,755	49,277	87,773
	2026.Q1	79,811	58,354	62,492	52,913	73,489	98,966	104,904	64,959	44,530	70,104
	2026.Q2	96,309	59,602	82,267	59,514	86,195	121,767	134,465	84,555	54,572	84,346
	2025.07	96,875	78,747	83,964	62,262	82,094	131,437	125,401	90,357	53,020	88,977
	2025.08	107,113	93,873	89,330	72,154	97,164	155,423	130,307	117,727	57,170	92,050
	2025.09	90,654	49,585	76,304	54,747	71,309	104,426	133,059	71,962	54,722	90,596
	2025.10	101,704	72,754	79,909	70,427	113,316	137,254	132,498	95,245	55,624	84,721
	2025.11	95,842	59,029	69,990	57,403	93,611	122,391	139,137	73,719	50,469	95,522
	2025.12	90,780	57,382	65,014	52,507	75,691	114,029	136,521	68,247	42,404	84,405
	2026.01	77,961	64,287	61,538	53,356	69,242	93,267	98,421	63,352	46,788	71,492
	2026.02	81,224	65,327	61,827	56,898	83,556	106,936	100,566	70,941	43,424	69,278
	2026.03	80,378	44,876	64,146	48,292	67,402	96,927	118,118	60,306	43,074	69,316
	2026.04	93,786	47,547	82,194	54,740	66,140	105,603	139,454	83,721	54,476	82,570
	2026.05	102,229	65,820	85,746	66,975	106,883	132,937	137,081	94,715	58,689	88,262
	2026.06	92,480	65,150	78,327	57,204	86,067	125,065	127,104	75,895	50,395	81,711

1-4. 호텔 1&2성급

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2025.Q2	113,031	106,205	99,470	93,040	124,380	104,782	128,478	94,055	-	98,705
	2025.Q3	119,963	124,890	100,734	107,168	142,413	117,806	130,654	104,207	-	101,724
	2025.Q4	120,022	112,190	104,390	100,183	129,116	112,714	139,070	102,150	-	104,408
	2026.Q1	108,259	102,861	98,122	94,859	117,613	98,601	124,268	81,598	-	97,308
	2026.Q2	118,711	103,835	101,881	102,030	129,203	123,981	142,282	108,397	-	100,535
	2025.07	119,514	125,750	99,447	107,038	144,128	118,030	129,432	106,450	-	98,039
	2025.08	127,769	137,978	106,539	117,608	159,599	128,677	131,635	117,869	-	109,267
	2025.09	110,102	95,997	94,979	93,288	117,511	101,730	130,825	81,714	-	97,832
	2025.10	123,877	125,887	105,251	107,663	138,407	121,851	133,662	128,484	-	104,823
	2025.11	114,495	100,964	100,461	94,978	120,376	102,587	137,576	88,345	-	103,476
	2025.12	120,812	107,529	106,867	96,810	125,416	112,426	145,010	82,748	-	104,928
	2026.01	106,925	102,015	97,828	92,482	116,106	97,624	122,111	77,127	-	94,698
	2026.02	109,996	109,586	101,895	95,274	122,422	104,000	119,954	86,323	-	100,648
	2026.03	107,877	95,132	94,718	97,058	113,343	92,801	132,795	78,973	-	96,575
	2026.04	115,338	93,722	98,040	97,743	125,815	112,292	146,322	106,641	-	98,760
OCC	2025.Q2	63.8	53.7	62.0	72.1	62.4	64.7	72.2	60.2	-	63.6
	2025.Q3	67.6	58.6	61.0	79.9	59.6	71.1	73.5	63.1	-	74.1
	2025.Q4	65.9	51.8	57.6	71.5	57.6	69.2	76.3	61.5	-	67.3
	2026.Q1	59.7	52.1	51.3	50.9	50.0	60.7	70.1	55.3	-	61.9
	2026.Q2	67.1	54.2	58.6	61.4	58.3	73.9	77.3	58.3	-	62.9
	2025.07	66.5	60.9	61.9	80.1	58.6	68.2	70.9	60.5	-	73.0
	2025.08	70.3	67.1	62.6	80.7	62.3	76.5	72.9	68.6	-	75.2
	2025.09	65.8	47.8	58.7	78.9	57.9	68.6	76.6	60.3	-	74.1
	2025.10	68.8	55.2	60.3	75.8	62.5	75.4	75.9	65.8	-	69.5
	2025.11	67.0	50.6	57.1	71.9	61.2	69.7	78.5	63.6	-	70.8
	2025.12	61.8	49.6	55.3	66.9	49.2	62.6	74.4	55.1	-	61.6
	2026.01	57.9	55.9	50.7	46.9	48.6	58.4	64.5	55.7	-	63.0
	2026.02	60.3	58.0	50.8	52.6	51.5	62.6	68.6	56.6	-	62.8
	2026.03	61.0	42.4	52.4	53.2	50.0	61.2	77.1	53.4	-	60.0
	2026.04	66.9	50.6	60.5	59.3	60.1	70.9	78.4	58.6	-	60.5
RevPAR	2025.Q2	72,097	57,075	61,658	67,102	77,578	67,825	92,791	56,591	-	62,767
	2025.Q3	81,060	73,221	61,497	85,658	84,900	83,777	96,024	65,775	-	75,384
	2025.Q4	79,047	58,127	60,107	71,654	74,381	78,023	106,070	62,831	-	70,271
	2026.Q1	64,676	53,584	50,317	48,264	58,837	59,888	87,073	45,084	-	60,281
	2026.Q2	79,649	56,275	59,713	62,688	75,326	91,615	110,040	63,213	-	63,263
	2025.07	79,530	76,600	61,555	85,763	84,483	80,471	91,827	64,375	-	71,583
	2025.08	89,864	92,634	66,656	94,959	99,405	98,471	95,993	80,847	-	82,218
	2025.09	72,488	45,919	55,738	73,623	68,093	69,826	100,231	49,268	-	72,454
	2025.10	85,205	69,529	63,505	81,555	86,469	91,846	101,397	84,554	-	72,893
	2025.11	76,693	51,129	57,337	68,276	73,620	71,517	108,030	56,186	-	73,238
	2025.12	74,680	53,293	59,126	64,800	61,693	70,354	107,928	45,608	-	64,632
	2026.01	61,901	57,038	49,562	43,378	56,445	56,966	78,712	42,947	-	59,700
	2026.02	66,335	63,558	51,775	50,095	62,996	65,136	82,333	48,889	-	63,221
	2026.03	65,832	40,309	49,599	51,592	56,676	56,822	102,398	42,201	-	57,935
	2026.04	77,145	47,385	59,305	57,937	75,629	79,598	114,666	62,521	-	59,725
	2026.05	85,006	62,861	61,723	66,857	81,790	103,328	109,908	73,626	-	68,793
	2026.06	76,164	57,475	57,604	61,770	67,526	90,774	105,788	53,639	-	61,074

2. 모텔

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2025.Q2	61,550	64,609	58,050	56,790	64,275	62,793	70,131	59,314	51,067	60,354
	2025.Q3	62,337	72,480	58,267	57,859	64,686	67,446	68,998	58,898	53,943	61,490
	2025.Q4	63,505	65,645	60,085	59,239	65,646	67,103	73,492	59,240	53,049	61,935
	2026.Q1	60,090	62,443	57,836	56,726	62,690	59,557	67,595	55,440	52,451	59,842
	2026.Q2	65,281	68,336	61,272	59,686	68,122	69,511	76,346	61,431	54,994	63,513
	2025.07	61,145	71,414	57,379	57,151	63,207	64,115	68,029	57,729	53,456	60,279
	2025.08	65,150	81,889	59,739	59,900	68,117	74,391	69,949	62,053	54,730	63,539
	2025.09	60,356	59,761	57,570	56,178	62,203	62,232	68,998	56,365	53,554	60,496
	2025.10	64,423	69,929	59,282	62,247	67,254	70,210	72,535	62,613	53,383	62,522
	2025.11	62,562	61,438	59,768	57,253	64,541	66,367	72,500	57,665	53,212	61,621
	2025.12	63,474	64,963	61,185	57,798	64,981	64,528	75,368	56,682	52,503	61,609
	2026.01	59,771	61,740	58,168	56,351	62,035	58,904	66,568	54,883	52,888	60,000
	2026.02	60,374	65,359	57,561	56,809	63,758	60,940	66,388	56,207	52,487	60,116
	2026.03	60,141	59,796	57,753	57,018	62,281	58,807	69,731	55,271	51,988	59,438
	2026.04	63,564	62,306	60,538	58,633	66,460	64,169	76,422	58,331	55,194	61,763
	2026.05	68,398	75,303	63,083	61,362	71,382	76,912	78,729	66,613	55,412	65,816
	2026.06	63,515	65,746	60,031	58,762	65,975	66,917	73,754	58,428	54,380	62,652
OCC	2025.Q2	73.1	76.0	73.7	67.3	65.9	73.5	66.4	83.7	72.4	78.3
	2025.Q3	74.8	59.7	75.2	70.1	71.2	84.8	70.0	80.7	88.9	77.4
	2025.Q4	74.3	68.2	68.1	76.1	74.3	75.1	71.4	82.0	-	83.6
	2026.Q1	76.4	73.1	74.6	74.4	75.8	73.6	78.3	76.7	89.2	78.6
	2026.Q2	74.8	76.3	77.1	69.0	65.9	79.2	85.6	82.4	87.9	67.1
	2025.07	75.0	59.7	75.9	69.4	71.9	84.0	71.2	79.2	89.5	78.6
	2025.08	76.8	59.7	77.4	73.6	73.4	87.8	70.2	84.2	91.2	77.9
	2025.09	72.5	59.7	72.3	67.2	68.3	82.5	68.6	78.8	-	75.6
	2025.10	76.6	70.1	67.8	81.4	76.3	77.8	73.6	87.3	-	85.0
	2025.11	74.3	66.3	67.9	74.5	74.5	74.2	72.9	81.9	-	84.6
	2025.12	72.1	68.2	68.5	72.3	72.2	73.4	67.8	76.6	79.2	81.3
	2026.01	75.4	70.0	74.3	73.3	75.4	73.0	74.6	77.0	87.5	77.0
	2026.02	75.5	71.3	74.4	72.2	76.3	74.6	74.6	76.2	88.0	78.2
	2026.03	78.3	78.1	75.0	77.6	75.6	73.0	85.9	76.9	92.0	80.7
	2026.04	73.7	73.0	76.5	68.3	64.8	76.1	85.7	79.2	88.3	66.2
	2026.05	77.2	77.0	78.9	72.4	67.7	82.5	86.4	87.2	86.7	69.3
	2026.06	73.7	78.8	75.8	66.3	65.2	78.9	84.7	80.9	88.8	65.8
RevPAR	2025.Q2	44,976	49,130	42,787	38,197	42,339	46,153	46,566	49,642	36,967	47,245
	2025.Q3	46,604	43,287	43,806	40,540	46,048	57,164	48,297	47,551	47,979	47,577
	2025.Q4	47,214	44,779	40,904	45,058	48,787	50,420	52,508	48,550	-	51,797
	2026.Q1	45,912	45,661	43,124	42,203	47,490	43,806	52,944	42,525	46,769	47,043
	2026.Q2	48,860	52,106	47,229	41,183	44,890	55,030	65,365	50,646	48,349	42,628
	2025.07	45,883	42,650	43,533	39,663	45,450	53,837	48,443	45,737	47,844	47,401
	2025.08	50,008	48,906	46,233	44,086	49,991	65,311	49,074	52,228	49,895	49,484
	2025.09	43,748	35,690	41,615	37,752	42,461	51,342	47,353	44,421	-	45,739
	2025.10	49,343	49,034	40,187	50,646	51,306	54,632	53,378	54,666	-	53,144
	2025.11	46,493	40,739	40,592	42,680	48,063	49,222	52,880	47,241	-	52,158
	2025.12	45,786	44,314	41,928	41,772	46,914	47,387	51,109	43,438	41,565	50,058
	2026.01	45,089	43,218	43,221	41,324	46,748	43,015	49,633	42,269	46,277	46,200
	2026.02	45,580	46,568	42,817	41,029	48,654	45,465	49,498	42,847	46,188	46,991
	2026.03	47,081	46,716	43,315	44,268	47,081	42,944	59,869	42,484	47,829	47,946
	2026.04	46,851	45,483	46,309	40,038	43,094	48,840	65,483	46,211	48,755	40,897
	2026.05	52,778	57,983	49,795	44,444	48,296	63,452	68,040	58,064	48,024	45,626
	2026.06	46,789	51,775	45,510	38,951	43,009	52,790	62,500	47,294	48,262	41,232

3. 펜션

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2025.Q2	161,080	146,842	181,398	156,234	166,888	204,753	-	158,953	123,653	158,910
	2025.Q3	196,284	188,605	213,594	199,171	212,006	240,024	-	196,886	140,343	186,052
	2025.Q4	167,922	157,448	184,842	163,479	175,370	214,086	-	165,232	126,053	167,766
	2026.Q1	155,056	145,586	174,219	146,597	159,084	203,745	-	147,453	122,328	154,266
	2026.Q2	158,580	144,347	176,267	155,526	167,180	205,977	-	153,973	129,088	155,653
	2025.07	201,208	192,923	216,774	203,742	217,799	241,159	-	202,614	143,780	192,629
	2025.08	211,180	203,557	228,283	212,486	229,056	254,293	-	213,784	150,293	197,653
	2025.09	154,163	138,728	175,321	153,800	163,545	209,050	-	146,961	124,190	151,373
	2025.10	180,175	169,567	197,193	175,621	192,035	218,874	-	183,029	134,138	173,591
	2025.11	152,819	138,996	171,246	144,758	154,975	201,313	-	145,963	119,071	159,021
	2025.12	161,366	155,387	178,350	153,726	166,157	218,964	-	150,445	122,356	162,893
	2026.01	153,819	144,741	174,249	142,877	154,343	203,168	-	143,123	122,972	158,315
	2026.02	162,762	151,810	180,888	154,804	169,480	213,727	-	157,309	129,582	159,170
	2026.03	144,897	135,779	163,981	138,785	148,650	188,767	-	137,798	113,973	144,071
	2026.04	146,986	134,602	162,972	144,404	153,008	197,387	-	138,626	125,790	144,523
	2026.05	168,542	154,834	184,589	164,077	179,915	211,013	-	167,033	134,334	163,729
	2026.06	154,902	139,017	175,384	151,496	163,680	206,875	-	147,391	126,960	153,168
OCC	2025.Q2	42.0	40.5	40.6	37.2	43.5	53.5	-	40.4	53.0	39.7
	2025.Q3	48.1	50.4	45.4	43.6	50.8	61.5	-	42.8	60.4	43.2
	2025.Q4	44.2	43.7	42.2	38.5	46.6	58.8	-	40.7	56.5	41.1
	2026.Q1	42.2	45.1	40.6	35.2	43.1	56.6	-	37.7	52.2	38.8
	2026.Q2	43.1	41.5	40.7	38.9	44.3	62.9	-	39.5	57.6	39.8
	2025.07	48.5	51.4	46.0	44.3	50.7	62.0	-	43.3	60.2	42.6
	2025.08	56.6	61.3	53.1	53.0	60.6	67.5	-	50.7	66.1	50.3
	2025.09	39.3	38.5	36.8	33.3	41.2	55.1	-	34.2	54.7	36.8
	2025.10	49.2	45.8	45.9	45.6	54.1	61.7	-	46.8	63.1	46.3
	2025.11	41.5	41.0	39.7	35.4	42.6	57.5	-	38.6	53.8	38.9
	2025.12	41.8	44.4	41.0	34.4	42.7	57.2	-	36.5	52.5	37.9
	2026.01	43.3	47.4	41.5	35.6	44.2	57.0	-	38.4	53.8	39.2
	2026.02	45.3	48.9	44.1	37.9	47.1	59.9	-	40.9	52.7	41.6
	2026.03	37.9	38.8	36.2	32.0	37.9	52.8	-	33.8	49.9	35.6
	2026.04	40.5	37.6	37.5	36.2	42.5	58.9	-	37.7	57.1	37.1
	2026.05	46.7	44.7	44.3	43.5	47.5	65.3	-	44.0	58.9	44.5
	2026.06	42.1	42.0	40.3	36.9	42.9	64.7	-	36.7	56.8	37.7
RevPAR	2025.Q1	67,655	59,432	73,725	58,116	72,557	109,573	-	64,173	65,595	63,133
	2025.Q2	94,502	95,026	96,869	86,759	107,782	147,659	-	84,198	84,728	80,441
	2025.Q3	74,196	68,875	78,073	62,964	81,651	125,948	-	67,266	71,260	68,906
	2025.Q4	65,465	65,695	70,781	51,625	68,626	115,355	-	55,620	63,829	59,899
	2026.Q1	68,379	59,891	71,794	60,566	74,101	129,628	-	60,836	74,362	61,881
	2025.04	97,580	99,067	99,775	90,217	110,467	149,448	-	87,814	86,608	81,971
	2025.05	119,527	124,775	121,131	112,651	138,771	171,759	-	108,323	99,294	99,410
	2025.06	60,560	53,477	64,571	51,215	67,436	115,212	-	50,224	67,989	55,733
	2025.07	88,603	77,639	90,542	80,070	103,937	135,129	-	85,658	84,686	80,378
	2025.08	63,387	56,988	67,939	51,288	66,049	115,855	-	56,402	64,117	61,860
	2025.09	67,458	69,022	73,199	52,878	70,962	125,159	-	54,985	64,197	61,703
	2025.10	66,654	68,641	72,293	50,928	68,269	115,771	-	54,910	66,189	62,078
	2025.11	73,675	74,204	79,724	58,674	79,803	128,067	-	64,300	68,322	66,172
	2025.12	54,952	52,663	59,292	44,460	56,334	99,646	-	46,636	56,892	51,313
	2026.01	59,580	50,567	61,149	52,346	65,029	116,236	-	52,222	71,882	53,571
	2026.02	78,638	69,264	81,852	71,446	85,464	137,778	-	73,575	79,069	72,783
	2026.03	65,215	58,447	70,595	55,961	70,263	133,765	-	54,061	72,132	57,698

4. 공유숙박

(단위: KRW, %)

Index	시점	전국	강원	경기권	경남권	경북권	부산	서울	전라권	제주	충청권
ADR	2025.Q2	131,053	142,084	119,492	161,182	104,682	123,268	123,787	134,898	130,157	138,050
	2025.Q3	144,183	168,801	128,379	185,298	104,692	144,431	127,566	147,203	141,351	147,069
	2025.Q4	138,477	147,798	122,906	175,966	111,624	137,630	133,218	141,126	134,804	145,616
	2026.Q1	135,705	144,706	120,097	169,096	115,196	131,855	130,858	137,395	134,575	145,303
	2026.Q2	143,969	150,859	123,568	185,011	118,084	140,470	144,602	144,312	138,531	150,527
	2025.07	147,829	180,208	129,597	195,374	102,070	148,155	126,292	151,650	143,080	149,058
	2025.08	148,051	178,364	131,584	190,541	103,266	151,206	126,916	150,995	144,663	150,466
	2025.09	136,670	147,832	123,957	169,980	108,739	133,933	129,491	138,964	136,309	141,681
	2025.10	136,961	145,798	120,539	173,484	104,157	133,633	131,128	138,058	137,261	140,569
	2025.11	139,536	150,566	124,659	180,882	115,507	139,175	132,680	144,509	133,838	148,188
	2025.12	138,933	147,031	123,519	173,532	115,208	140,081	135,845	140,809	133,313	148,091
	2026.01	136,224	148,472	124,199	171,233	112,977	132,736	128,446	138,605	134,305	147,887
	2026.02	131,574	140,788	116,980	160,923	112,087	131,112	122,918	133,545	133,644	140,120
	2026.03	139,318	144,859	119,113	175,131	120,524	131,719	141,210	140,036	135,777	147,902
	2026.04	139,617	142,123	119,814	178,203	118,126	133,256	144,009	140,158	134,235	147,315
OCC	2025.Q2	46.8	31.8	40.1	34.5	40.6	51.6	67.4	32.0	49.4	38.3
	2025.Q3	50.8	42.3	40.3	42.1	41.0	57.1	64.0	34.8	55.4	43.4
	2025.Q4	48.2	32.8	40.4	39.4	45.1	50.6	66.5	32.5	50.3	40.5
	2026.Q1	47.2	34.1	38.8	36.2	45.0	51.5	62.0	31.3	49.2	42.5
	2026.Q2	51.8	32.7	41.5	39.8	43.9	58.1	72.6	32.1	54.8	39.0
	2025.07	52.0	46.1	42.3	42.0	40.8	57.7	63.9	36.1	57.3	45.0
	2025.08	54.1	51.6	42.2	49.7	45.1	61.0	63.8	39.5	57.2	47.4
	2025.09	46.4	29.3	36.3	34.6	37.2	52.6	64.3	28.9	51.7	37.7
	2025.10	52.4	33.2	45.1	52.4	51.2	57.5	72.5	38.0	53.4	43.6
	2025.11	46.4	28.7	37.7	34.8	44.8	48.6	65.7	30.8	49.0	38.4
	2025.12	45.6	36.5	38.5	31.1	39.4	45.6	61.2	28.6	48.5	39.3
	2026.01	45.6	36.1	37.7	34.8	44.6	50.0	56.0	31.2	49.8	44.0
	2026.02	49.4	40.3	40.8	42.6	50.8	56.3	60.1	37.3	50.5	48.8
	2026.03	46.6	25.9	37.8	31.2	39.7	48.3	69.9	25.4	47.4	34.8
	2026.04	53.1	30.4	42.6	43.4	43.8	56.8	75.9	33.6	56.2	37.6
RevPAR	2025.Q2	59,072	44,940	43,357	55,521	38,051	61,150	81,171	41,956	65,353	47,125
	2025.Q3	71,603	73,047	47,300	77,387	37,271	81,561	79,268	51,012	80,706	57,356
	2025.Q4	64,102	47,441	43,934	66,663	44,382	66,443	86,783	43,971	68,372	51,352
	2026.Q1	61,803	47,854	40,783	59,588	45,549	67,231	79,587	41,516	66,204	53,936
	2026.Q2	72,285	47,054	44,020	71,939	45,923	79,567	102,698	43,675	78,242	51,051
	2025.07	74,900	83,370	49,572	81,505	35,886	84,795	78,186	54,572	84,855	59,540
	2025.08	79,266	93,014	52,492	94,687	42,011	92,331	78,754	59,884	86,058	66,475
	2025.09	60,642	42,756	39,837	55,969	33,916	67,556	80,864	38,580	71,205	46,053
	2025.10	69,348	47,544	48,682	86,162	47,980	74,014	93,337	50,738	73,761	55,039
	2025.11	61,462	41,481	40,921	60,587	44,197	63,866	85,170	42,168	65,990	48,370
	2025.12	61,496	53,298	42,200	53,241	40,968	61,450	81,843	39,006	65,366	50,648
	2026.01	59,968	53,115	42,049	58,393	45,599	67,233	69,431	42,073	66,857	57,205
	2026.02	63,459	55,279	43,133	67,391	50,453	74,087	72,925	48,721	68,645	61,285
	2026.03	61,982	35,168	37,166	52,980	40,596	60,374	96,406	33,756	63,109	43,318
	2026.04	71,593	40,069	42,708	74,280	45,169	73,000	106,740	44,167	76,781	48,332
	2026.05	72,197	47,300	45,273	74,900	50,523	80,452	99,817	47,119	79,182	54,414
	2026.06	73,065	53,793	44,080	66,638	42,076	85,249	101,536	39,738	78,763	50,408



발행일 : 2026년 7월 30일 | 발행처 : 야놀자리서치 | 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 108길 42, MDM타워 4층
이메일 : yanoljaresearch@yanolja.com | 홈페이지 : yanolja-research.com

Disclaimer : 본 보고서는 개별 사안에 대한 조언을 제공하거나, 야놀자의 입장이나 사업전략을 반영하지 않으며, 일반적인 정보를 제공할 목적으로 작성되었습니다. 야놀자리서치의 사전 동의 없이 본 보고서의
또는 일부를 무단 배포, 인용, 발간, 복제하는 것은 금지되며, 동의 없이 본 보고서를 활용하는 과정에서 발생한 손해에 대해서 야놀자리서치는 어떠한 법적 책임도 지지 않습니다.